PARTITIO ontwerphuis BV

WG5 WONEN ***TA5.1***

Sessie dd: 31-01-2022
dd.16-02-2022

Het onderstaande tussenadvies aan de projectgroep zijn de eerste meningen die ik heb geformuleerd nav eerste bijeenkomst. De eerste bijeenkomst betrof een informatie verstrekking door de projectleider en de beleidsmedewerker wonen van de gemeente.
Dit Tussen Advies volstaat met het duiden van de eerste zwaarte punten die nav de presentatie naar voren kwamen. Er dient opgemerkt te worden dat gezien de beperkte tijd ook niet alle deelnemers aan het woord zijn geweest om hun kennis, zorgen, ideeën kenbaar te maken aan elkaar en met elkaar discussiëren.
De Tussen Adviezen bestaan uit drie delen:

VASTGESTELDE ZAKEN

- Heel duidelijk is naar voren gekomen dat de bewoners en ondernemers in deze werkgroep als reden voor hun deelname aan deze werkgroep melden: nu eerst zorgen dat plannen voor Burgh Haamstede zich moeten richten op kwantitatieve en kwalitatieve goede woningen en woonomgeving voor de bewoners. Dit omdat er de voorgaande jaren alleen maar gebouwd is voor Recreanten. En dat aanpassing van de openbare ruimte hierop soms is aangepast (wegen).
- Iedereen in de groep staat volledig achter de wens dat er woningen gebouwd moeten worden. De jongeren / starters hier willen blijven wonen en werken. Dat er woningen moeten komen voor starters die van elders hier een baan vinden. Maar ook geschikte woningen voor ouderen. Nav de introductie ligt de zorg van de groep vooral op het feit dat de meeste genoemde bouwlocaties voor de lange termijn zijn.
- Het verplaatsen van Market Plaza is uitgangspunt. Het wel of niet realiseren van de school of een gezondheidscentrum is nog niet beslist. Als voorgaande ook niet of gedeeltelijk het geval is, behoort een woonfunctie ook tot een kans. De besluitvorming over de school en gezondheidscentrum ligt in handen van de Gemeente en zijn partners. Binnen de groep behoort de locatie van de huidige Market PLaza als mogelijk zoeklocatie voor wonen.
- In de werkgroep wordt aandacht besteed aan welke en waar bepaalde typologie woningen voor bewoners gerealiseerd gaan worden. En daarmee geen uitspraken doet over de uiterlijke verschijningsvorm/beeldkwaliteit welke in werkgroep 1 besproken wordt.

MENINGEN OVER/OP ONDERDELEN

- Binnen de groep ervaart men dat naast de genoemde korte termijn projecten de overige projecten als gevolg van hun onderlinge afhankelijkheid (kip en ei verhaal) allemaal eerder vallen onder lange termijn projecten.

WENSEN/ PROGRAMMA (FUNCTIONEEL OF RUIMTELIJKE)

- In de groep wordt door een ondernemer aandacht gevraagd voor Flex-woningen. Hij doet dit vanuit eigen ervaring, de behoeften uit de markt, de mogelijkheden die elders zijn ontstaan met het toepassen van Flex-woningen. Eerste contacten hierover zijn al uitgezet bij de gemeente. In de volgende sessie wordt deze woning-typologie naast levenloopbestendige appartementen of woningen en Tinyhouses meegenomen en de kansen bekeken. De interesse uit de groep om dit mee te nemen zal zeker een vervolg krijgen in het volgende TA.

T 0111 - 410420
E INFO@PARTITIO.NL
Btw nr NL 8216.00.643.B.01
RABOBANK 01552.52.364
IBAN nr.: NL74 RABO 0155 2523 64
K.v.K. 201.63455

Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepassing van de rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.