

3) Woningbouw (14 chats 19.31 – 19.36 uur)

- Market Plaza absoluut niet op de Kriekemeet!
- Stimuleren collectief opdrachtgeverschap jongeren. Inventariseer groep
- Maar kan dat bouwen wel, zo dicht bij een groot natuurgebied
- Op locatie Bijkerk kan prima gebouwd worden.
- verplaatsing Albert Heijn is verspilling na die enorme verbouwing. niet doen dus
- Wie zegt dat. Salderen mag niet meer zomaar
- Dit vraagt ook om woningen die aangepast zijn voor minder valide bewoners, ook hierin kan het platform toegankelijk schouwen duiveland in mee denken
- Hoe ga je jongeren erbij betrekken?
- 30 huizen gemeentewerf in overeenstemming met kernwaarden?
- De werf ligt toch aan een natuurgebied net zoals het Gat van Goudzwaard
- Woningen bouwen waar nu de basisscholen zijn als de regioschool is gerealiseerd en dat grasveldje ernaast.
- Waarom worden sociale huur woningen al vergeven die niet op de site van Zeeuwsland
- Als Boogert het gat niet klam dicht bouwen vanwege stikstof dan zal er op de werf ook niet gebouwd kunnen worden. is dat überhaupt wel onderzocht?
- Woningen bouwen waar nu de basisscholen zijn als de regioschool is gerealiseerd en dat grasveldje ernaast.

Rode draad: Locatie Bijkerk/collectief opdrachtgeverschap ; kan je wel bouwen dichtbij een natuurgebied i.v.m. stikstof ? ; bouwen op gemeentewerf ; hoe ga je jongeren betrekken ? ; aangepaste woningen voor minder valide inwoners
Reactie Dorpsraad:

***Woningbouw. Sheet 3**

Voor wat betreft het woningbouw dossier waren alleen enkele structuurversterkende locaties opgenomen in de dorpsvisie. De in 2018 vastgestelde gemeentelijke woonvisie was/ is het toetsingskader voor plannen. De gemeente nam met die plannen niet het voortouw.

Wel werd Burgh- Haamstede een groeikern voor uitbreiding van de permanente woningvoorraad, maar omdat de bouw van de Duinen werd meegeteld en er nog tientallen percelen- vooral in Nieuw- Haamstede- mochten worden bebouwd (intussen ingevuld met grotendeels niet- permanente woningen), uiterlijk dit jaar!, was het even pas op de plaats. In juni heeft de dorpsraad overleg met de betrokken Wethouder.

De focus ligt in het meest vergrijsde dorp in Zeeland(wat verzorgers vraagt dichtbij) op de eilandelijke jonge gezinnen die nu geen kans maken op de bestaande woningmarkt, het afleggen tegen jonge gezinnen die verhuizen vanuit de randstad en niet te vergeten onze starters. Deze groepen zijn ook nodig voor instandhouding scholen, dragen bij aan een gezonde bevolkingssamenstelling. De nood voor die groepen is NU hoog. Dat vraagt robuuste bouwlocaties die nu beschikbaar zijn en liefst eigendom van de gemeente waar dus grip op is en de grondopbrengst niet leidend is.

Voor locatie gemeentewerf incl. het naastgelegen terrein, zal zeker integraal met de omringende natuur gebouwd gaan worden en zal z.s.m. een stikstof- onderzoek moeten plaatsvinden.

De Bijkerk locatie is nu nog niet voorhanden en is niet echt groot, maar zeker interessant.

We spreken over koop- en huurwoningen (huurwoningen voor eilandelijke huurders). Over collectief opdrachtgeverschap, maar ook over afroming van de winst bij latere verkoop, om het ook voor opvolgende jonge gezinnen financieel aantrekkelijk te houden. Hierover moeten afspraken worden gemaakt.

Van belang is voortvarende realisering, de nood is nu schrikbarend hoog!