



Burgh-Haamstede
werken aan overmorgen



Welkom

**Digitale openbare dorpsraadvergadering
maandag 10 mei 19:00 uur**

Agenda

- **Opening voorzitter: Kees Veerhoek**
- **Orde van deze vergadering**
- **12 aandachtspunten**

12 Aandachtspunten:

1. Vervolgproces
2. Sociaal-maatschappelijke projecten
3. Woningbouw
4. Openbaar vervoer
5. Albert Heijn/ autoverkeer
6. Randvoorwaarden Albert Heijn
7. Nieuwe centrum Haamstede
8. Parkeren/ verkeer Haamstede centrum
9. Mobiliteitsknooppunt kop van Haamstede
10. Kloosterweg
11. Onderlinge afhankelijkheid projecten
12. Ontsluiting Burgh vanaf N57

1. Vervolgproces

- De dorpsvisie en de werkgroep adviezen die de Raad vaststelt zijn de basis voor de vervolgfase vanaf juli voor het komend halfjaar.
- Het werken met inwoners werkgroepen blijft. Wel staat de dorpsraad herbezinning op de wijze van participatie van de inwoners voor.

2. Sociaal-maatschappelijke projecten



Na de aandacht voor verkeer, cultuurhistorie, centrumvoorzieningen in afgelopen tijd is het moment aangebroken om ons te buigen over:

- Stichting van een Gezondheidscentrum, waarbij de deelnemers de doorslag zullen geven.
- Een sociaal-maatschappelijk Kernpunt, dat de aandacht heeft gekregen van de gemeente.
- De Regioschool, waarvoor de dorpsraad veel voorwerk heeft verricht en politiek draagvlak lijkt.
- Één locatie is hierbij prominent haalbaar.
- Deze instituties maakten geen deel uit van de dorpsvisie, maar zijn door de dorpsraad in een aparte paragraaf ingebracht.

3. Woningbouw

- Realiseren van een aantrekkelijke cultuurhistorische openbare ruimte van gehele dorpsas. Hierbij echter integraal inpassen ruime en (financieel) passende woningbouw voor starters, jonge gezinnen en alleenstaanden.
- Laatste 20 jaar zijn er geen grotere gebieden voor volkshuisvesting ontwikkeld. We zijn intussen het meest vergrijsde dorp in Zeeland; dat vraagt verzorgers dichtbij! Ons dorp is in de woonvisie aangewezen als groeikern, wat flinke kansen biedt.
- Daarom snel starten met woningbouw op voormalige gemeentewerf / aanpalend terrein. Geheel eigendom van de gemeente en destijds al beoogd voor woningbouw.

4. Openbaar vervoer

- **Het openbaar vervoer met grote bussen door het dorp is niet houdbaar, zeker niet meer over een autoluwe dorpsas.**
- **Dat betekent buitenom over de N57 waar haltes in verband met een ruime en veilige omgeving lastig te realiseren (de N57 oversteken is geen optie).**
- **Dus één busstation op het Mobiliteitsknooppunt op de kop van Haamstede met besteld vervoer.**

5. Albert Heijn / autoverkeer

- **Albert Heijn trekt zeer veel auto's vooral vanuit het Noorden over de Noordstraat/Ring, Weststraat en Burghseweg. Dit gedeelte van de dorpsas zal als eerste autoluw worden ingericht als verblijfsgebied moeten gaan functioneren.**
- **Het parkeer- en verkeersvolume in Burgh past niet meer bij het dorp.**
- **Het bevoorradersverkeer rijdt momenteel over de Bernhardstraat dwars door de wijk.**
- **Detailhandel en horeca moeten geconcentreerd worden in Haamstede centrum om levensvatbaar te worden.**
- **Dit vraagt ook een publiekstrekker.**
- **Albert Heijn moet (onder voorwaarden) verplaatst worden... naar de kop van Haamstede.**

6. Randvoorwaarden Albert Heijn

- **Albert Heijn op de kop van Haamstede als forse publiekstrekker.**
- **Allereerst moet het passen en meten plaatsvinden, zeker nu ook Aldi erbij komt.**
- **Moet direct tegen het centrum liggen.**
- **Met de in-/uitgang die zicht heeft op de eerste winkels vd Noordstraat.**
- **Goed bereikbaar buiten dorpsas om.**
- **Grotendeels ondergrondse parkeergarage zodat minder beslag op maaiveld ruimte.**
- **en minder geluid winkelwagentjes.**
- **Geluidsarme bevoorrading aan Serooskerkseweg zijde.**
- **Architectuur met dorpse uitstraling en passen bij cultuurhistorische context.**

7. Nieuwe centrum Haamstede

- Zo zou dat ideale centrum eruit kunnen zien:
- Er worden winkels, horeca en andere centrumfuncties verplaatst en toegevoegd.
- Op te creëren bijzondere plekken verrijzen ateliers, kunstgalerijen en verkooppunten van streekproducten.
- Ruimte voor flaneren, terrasruimte en activiteiten die beide passen bij de vernieuwde authentieke cultuurhistorische uitstraling.
- En als ondersteuning: de publiekstrekker op de kop dichtbij het centrum.

8. Parkeren / verkeer Haamstede centrum

- **Door het centrum van Haamstede, dat onderdeel is van de autoluwe dorpsas, moet veel minder autoverkeer gaan rijden.**
- **En dus ook veel minder parkeerruimte om geen verkeer aan te trekken en ruimte te hebben voor de nieuwe centrumfuncties.**

9. Mobiliteitsknooppunt

- Dat vraagt om een grote parkeerplaats op de kop van Haamstede. Ook om autoverkeer van de dorpsas af te leiden en buitenom het dorp te sturen.
- Het busstation kan er gevestigd worden, dat een fietsparkeerplaats vraagt.
- Het kan tevens het overstappunt zijn voor dagtoeristen die naar de stranden en natuurgebieden willen
- Overstap van de auto naar divers innovatief collectief en individueel natransport.
- Een actuele informatie voorziening past hier ook.
- Zo krijgen we gasten na strand- of natuurbezoek weer terug, vlakbij Haamstede centrum.
- Zo gaan duurzaamheid, kwaliteit-verbetering en economie hand in hand.
- Het wordt het Mobiliteitsknooppunt Schouwen- West, strategisch gelegen aan de hoofdwegenstructuur.

10. Kloosterweg

- De zeer drukke Kloosterweg met in de zomer 6.000 auto's per dag is de enige ontsluitingsweg naar woongebieden, campings en steeds drukkeren stranden.
- De weg kent gevaarlijke aansluitingen, zeer drukke fietsoversteken.
- Het gecombineerd fiets-voetpad, met in de zomer 3.000 fietsers per dag is 2.10 m breed. Deze totale problematiek vraagt echt snelle aanpak, zelfs los van de dorpsvisie.

11. Onderlinge afhankelijkheid projecten

Veel keuzes zijn afhankelijk van andere keuzes. Dat vraagt vanaf nu het beheersen van het 'kritieke pad'.

Een voorbeeld:

De herinrichting van Haamstede centrum zal in 2022 plaatsvinden.

De herinrichting van de Burghseweg in 2024.

**Verhuizing Albert Heijn vraagt kordate stappen t.a.v. de RK kerk en huisartsenpraktijk.*

Stel dat die verhuizing pas over 5 jaar of nog later plaatsvindt, in 2026/27, dan blijft het autoverkeer richting AH in Burgh door Haamstede centrum rijden en komt er van de beoogde functie niet veel terecht; ook de autoluwe Burghseweg zal niet functioneren.

Enige oplossing is dat er uiterlijk in 2023 een effectieve ontsluiting aanwezig is voor Burgh.

Een ander probleem: zolang AH in Burgh gevestigd blijft er vooralsnog een streep door het gezondheidscentrum en Kernpunt gaat. Oplossing is verhuizing AH in 2024!

12. Ontsluiting Burgh vanaf N57

- Een veilige en adequate bereikbaarheid van Burgh.
- Daarvoor een varianten- onderzoek inclusief een civieltechnische uitwerking direct oppakken.
- De dorpsraad heeft zelf al voordat de dorpsvisie werd opgestart contact gezocht met RWS.
- Intussen presenteren we nu onze inbreng, maar we staan open voor een beter alternatief.
- Dit dossier komt vanzelf snel op tafel gezien ook hetgeen bij sheet 11 is besproken.
- Onze variant:
-

***Bedankt voor uw
aanwezigheid
en inbreng!***

