

Op voet van artikel 12 lid 4 Statuten verzochten 42 bewoners van Burgh-Haamstede om een bij voorkeur fysieke openbare dorpsvergadering op donderdagavond 10 of anders 9 maart 2022. **Die datum is na overleg nu vastgesteld op woensdagavond 23 maart 2022, met als agendapunt:**

“Handhaving conserverende werking bestemmingsplan Burgh-Haamstede op bouwlocatie Noordstraat 31-39”^{*)}.

Met als sub-punten:

1. Voorstel voor in te nemen standpunt: uitsluitend bebouwing in overeenstemming met bestemming “Centrum” (geen “recreatie”, dus geen hotelsuites)
2. Het karakteristieke karakter van de bebouwing aan de Dorpsas dient behouden te blijven en daar waar mogelijk versterkt te worden. Aanpassingen en toevoegingen van bebouwing aan de Dorpsas, moeten ontwikkeld worden passend bij de karakteristieke bebouwingsvorm van het betreffende deel Dorpsas, dus ook in de Noordstraat. Hiervoor dient nieuw (welstand-) beleid opgesteld te worden^{**)}.
3. Het sub-project “Gat van de Noordstraat” dient weer onderdeel te worden van de opdracht van het project Beeldkwaliteits- en Stedenbouwkundig plan
4. Bouwplanvorming die zo spoedig mogelijk vulling van het Gat van de Noordstraat mogelijk maakt. Daarvoor is nodig dat planvorming voldoet aan het wettelijk afweegkader art. 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo en Awb (zorgvuldige belangenafweging).
5. Het opstellen van een zienswijze namens de openbare dorpsvergadering in de lopende procedure overeenkomstig artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), waarin dit allemaal tot uitdrukking wordt gebracht (zie <https://www.dorpsraadburghhaamstede.nl/nieuws-algemeen/kennisgeving-inzage-ontwerp-omgevingsvergunning-noordstraat-31-39-te-burgh-haamstede>)

Toelichting:

Tijdens de raadsvergadering van 24 februari 2022 is een *ontwerp verklaring van geen bedenkingen besproken voor het bouwen van een hotel aan de Noordstraat 31-39 te Burgh-Haamstede, gevolgd door een 6-weekse zienswijze-periode* (cf. *inspraakverordening*). De openbare dorpsvergadering dient ter voorbereiding op de namens de dorpsvergadering in te dienen zienswijze.

1. Zie <https://schouwenduiveland.raadsinformatie.nl/vergadering/928967/Commissie%20Ruimte%20en%20Economie%20digitale%20vergadering%2007-02-2022> agendapunt 10)
2. Zie <http://deverbindinginburgh-haamstede.nl/wp-content/uploads/2022/02/LSD-GL-motie-bestuurlijke-reactie-GS-en-zienswijzeprocedure-Gat-van-Goudzwaard-aangepast.pdf>
3. Zie <http://deverbindinginburgh-haamstede.nl/uncategorized/ook-de-voltallige-raad-worstelt-met-gat-van-de-noordstraat/>
4. Zie <https://www.pzc.nl/schouwen-duiveland/invulling-van-het-gat-van-goudzwaard-is-nog-geen-gelopen-race~a3a6bbcf/>
5. Zie <http://deverbindinginburgh-haamstede.nl/uncategorized/raadscommissie-worstelt-met-hotel-noordstraat/>
6. Zie http://deverbindinginburgh-haamstede.nl/wp-content/uploads/2022/02/Inspreeknotitie_rv-bij-agendapunt-10-van-de-commissievergadering-Ruimte-en-Economie-van-7-februari-a.s.-3.pdf
7. Zie <http://deverbindinginburgh-haamstede.nl/uncategorized/druk-op-de-reset-knop-bij-nieuw-collegeakkoord/>

Het kan niet zo zijn dat er straks wordt gebouwd, terwijl een beeldkwaliteitsplan wordt ontwikkeld dat echt een volstrekt andere richting opgaat, de richting van de visie.....authentiek, kleinschalig, dorps karakter.....enz. (verklaring dorpsraad 22 juni 2020).

En noch de initiatiefnemer noch het College komt er mee weg dat die buitenplanse ontwikkeling de wens van het dorp was en zo in de dorpsvisie staat. Dat is niet alleen onwaar, er is geen enkele aanwijzing dat de opstellers van de dorpsvisie in de centra van Haamstede en Burgh buitenplanse ontwikkelingen nastreefden. Integendeel, het respecteren van de conserverende werking van het bestemmingsplan van april 2016 – waarin een hotelbestemming expliciet als ongewenst werd uitgesloten – blijkt uit alles.

Gelieve de openbare dorpsvergadering ten spoedigste in de digitale nieuwsbrief van de dorpsraad, op de website & facebookpagina van de dorpsraad en via een openbare aankondiging in de daarvoor bestemde media bekend te maken, onder vermelding van het hierboven omschreven agendapunt + toelichting, vergezeld van bijgaand document en met vermelding van met *) en **) aangeduide bronnen.

Met vriendelijke groet,

Namens de 42 ondertekenaars,

Martin van Rossum, initiatiefnemer
De Verbinding

*) Bestemmingsplan Burgh-Haamstede NL.IMRO.1676.00120BpaBH-VA01 als vastgesteld op 28 april 2016

Dit bestemmingsplan is consoliderend van aard en maakt geen extra locaties voor hotels of horeca mogelijk.

https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1676.00120BpaBH-VA01/t_NL.IMRO.1676.00120BpaBH-VA01.html

**) Aanbeveling uit Rapport cultuurhistorische en landschappelijke analyse

https://dorpsvisieburghhaamstede.nl/sites/burghhaamstede/files/inline-files/21_04_21%20Landschappelijke%20en%20cultuurhistorische%20analyse%20DEFINITIEVE%20RAPPORTAGE.pdf