5. SLEUTELPROJECTEN

5.1 Waar gaan we de komende jaren mee aan de slag?

Het toekomstperspectief geeft een streefbeeld voor de komende 10 jaar. Maar we willen in het verlengde natuurlijk snel doorpakken naar tastbaar resultaat. Niet alles kan tegelijkertijd worden opgepakt, daar zijn de budgetten niet voor. Bovendien zijn sommige ontwikkelingen volgtijdelijk of wordt er nog gewacht op uitsluitsel en keuzes. We moeten dus starten op slimme plekken met realistische projecten die een vliegwiel kunnen zijn voor de verdere opwaardering.

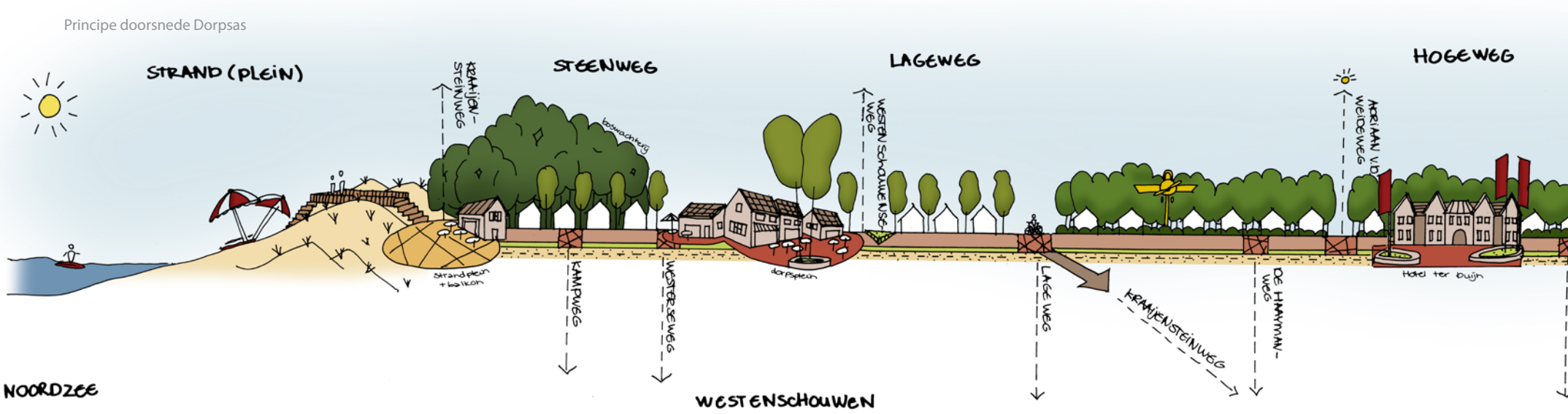
Op basis van het streefbeeld en met de input vanuit de Dorpsdialoog is een selectie gemaakt van de belangrijke sleutelprojecten voor de komende 5 tot 10 jaar. Criteria hiervoor zijn haalbaarheid, urgentie, samenhang en financiën. Deze sleutelprojecten vormen de pijlers onder de verdere ontwikkeling van Burgh-Haamstede en zijn een logische eerste stap om de transformatie en opwaardering in gang te zetten. In dit hoofdstuk lichten we nader toe hoe we deze sleutelprojecten gaan aanpakken de komende periode en geven we een schetsmatige verbeelding van de eerste ideeën of afwegingen die er gemaakt moeten worden. De bijbehorende uitvoeringsagenda is in de bijlage opgenomen.

5.2 Kernoverstijgende sleutelprojecten

5.2.1 Transformatie Dorpsas

De Dorpsas wordt getransformeerd naar een aantrekkelijk en samenhangende as van Haamstede naar het strand in Westenschouwen, waar de auto te gast is en er alleen komt als deze er echt moet zijn. Fietsen en wandelen is er comfortabel

Principe doorsnede Dorpsas

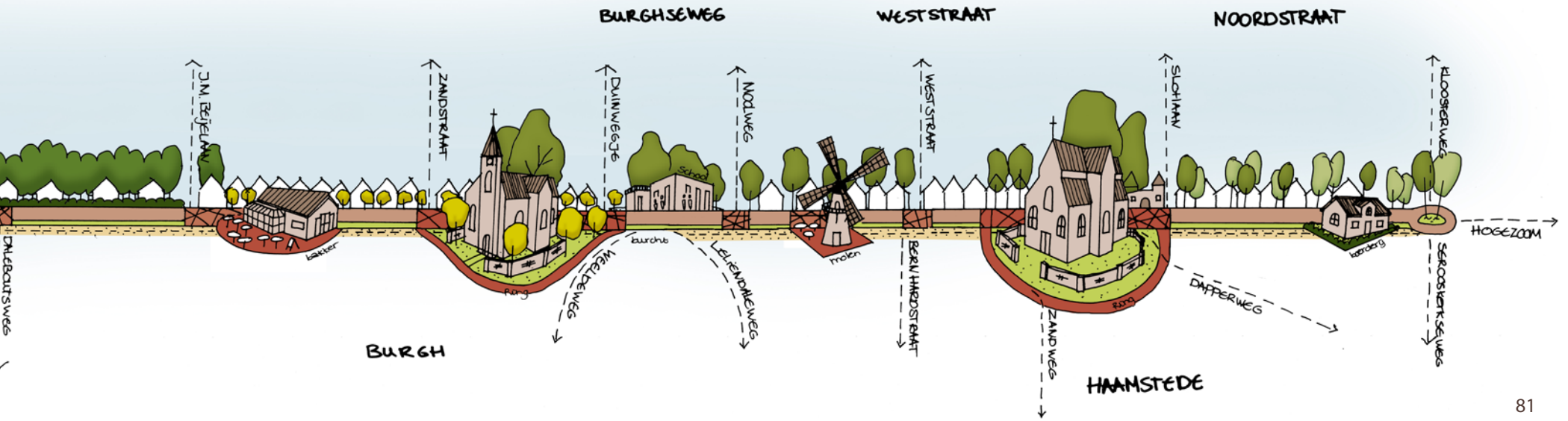


en aantrekkelijk. In de centra versterken we de verblijfskwaliteit. We starten in 2019 met een verkeersonderzoek/verkeersadvies en aansluitend levert dat de input op voor het plan voor de herinrichting van de totale Dorpsas en input voor de infrastructuur buitenom. Voor de Dorpsas kiezen we één aantrekkelijk principeprofiel gebaseerd op 30 km/u met een samenhangende verharding en een samenhangende groenstructuur. Op die manier worden de verschillende centra en andere belangrijke plekken op een vanzelfsprekende en dorpse manier met elkaar verbonden en worden voetgangers en fietsers als het ware meegenomen van centrum naar centrum. Met name de Burghseweg tussen Burgh en Haamstede is daarbij een belangrijke schakel waar geen 'gat' mag vallen. Met de inrichting sturen we de automobilist om minder hard te rijden, onder andere door (optische) versmalling, verharding en het verbijzonderen van belangrijke kruispunten.

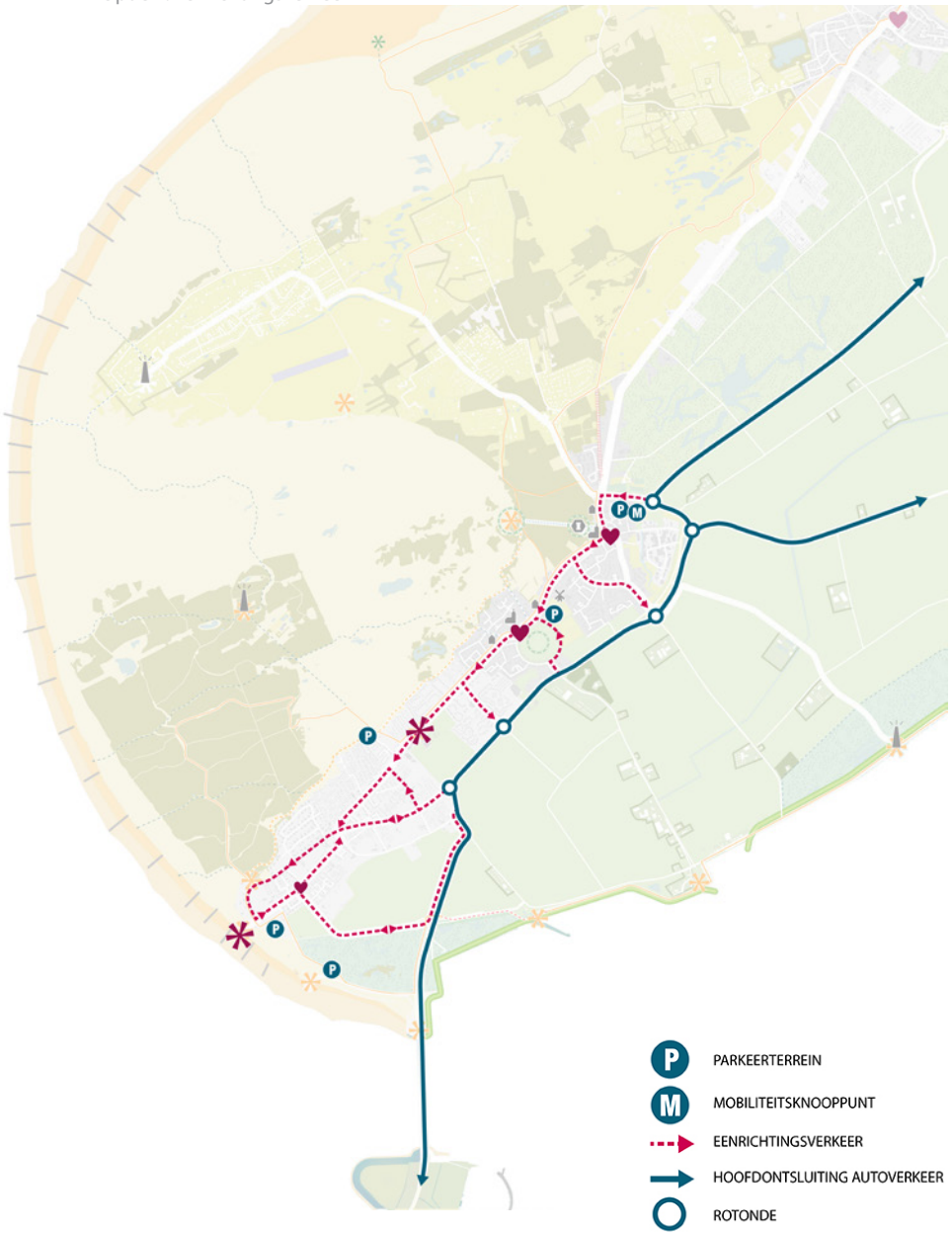
De centra van Burgh, Haamstede en Westenschouwen vormen de belangrijkste verblijfsgebieden aan de as waar men automatisch even blijft hangen. De auto's die er moeten zijn kunnen er goed komen, maar de fiets is het aantrekkelijkst om te nemen op de Dorpsas.

De inrichting van de Dorpsas stimuleert auto's die de Dorpsas nu gebruiken als doorgaande route om in de toekomst buitenom te gaan. Hoe we dat precies gaan doen, gaan we uitzoeken in een verkeersonderzoek. De ingreep die we kiezen is mede afhankelijk van hoe en door wie de Dorpsas nu al gebruikt wordt. Dat gaan we daarom goed in beeld brengen.

We kunnen ons drie oplossingsrichtingen voorstellen (zie volgende pagina's):



Optie 1: Eenrichtingsverkeer



1. Eenrichtingsverkeer:

Op bepaalde stukken van de as kunnen we eenrichtingsverkeer maken.

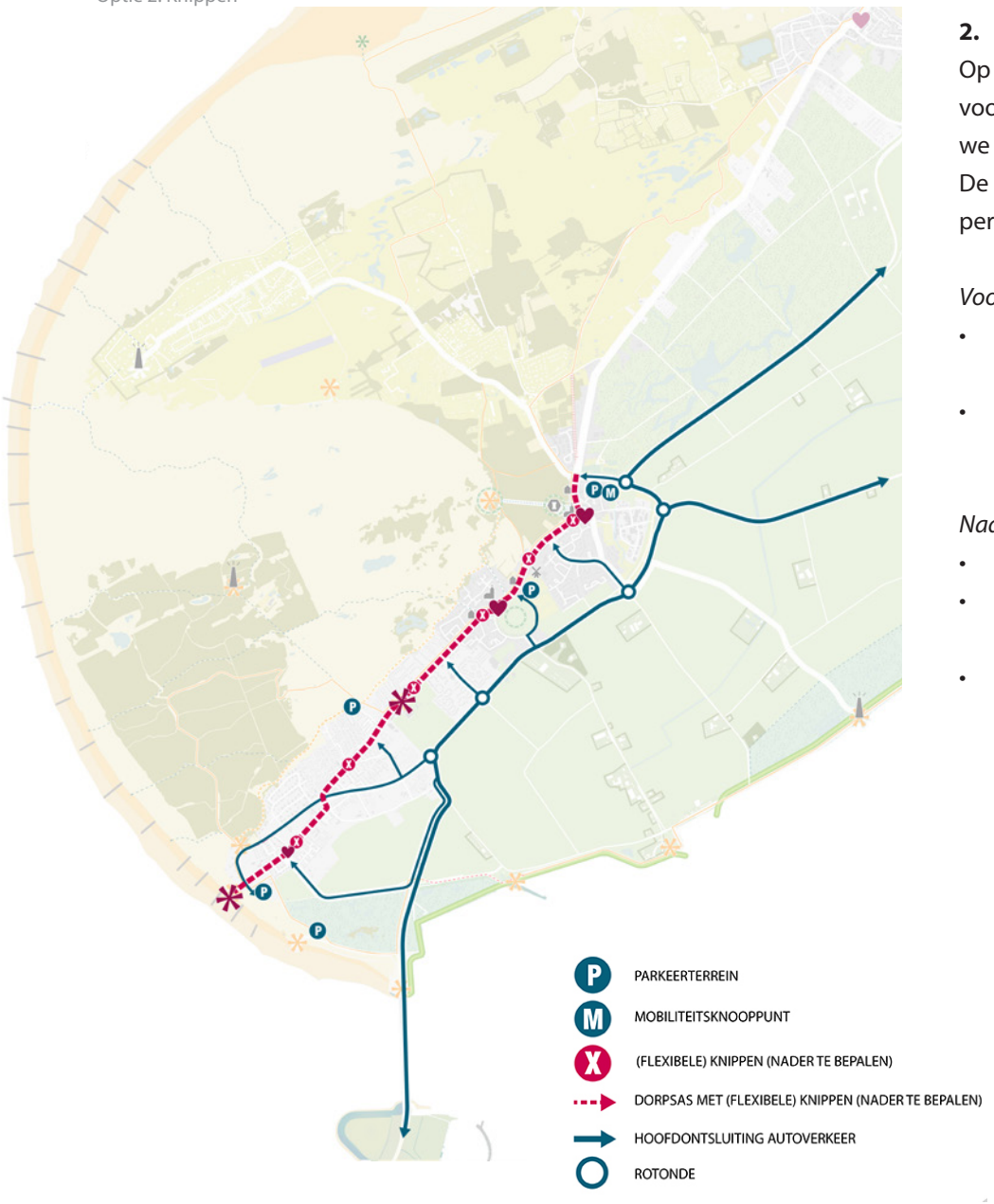
Voordelen:

- De rijbaan kan 1 tot 1,5 meter smaller gemaakt worden;
- Het wordt onaantrekkelijker om door het dorp te rijden;
- Het zal iets rustiger worden, terwijl je wel door het dorp kunt blijft rijden.

Nadelen:

- Vraagt veel handhaving (fysieke scheiding rijbaan en trottoirs, paaltjes etc.);
- Geeft een rommelig beeld en weinig flexibiliteit in de centra;
- Zet aan tot harder rijden (geen tegenliggers) en is onveiliger voor fietsers;
- Veel extra verkeersbewegingen elders in Burgh-Haamstede door extra omrijden;
- De kans dat bezoekers verdwalen in omliggende woonbuurten neemt toe.

Optie 2: Knippen



2. Knippen:

Op één of meer strategische locaties plaatsen we knip in de autostructuur, bijvoorbeeld in de centra. Door middel van een vast of dynamisch paaltje zorgen we er voor dat auto's niet door kunnen rijden.

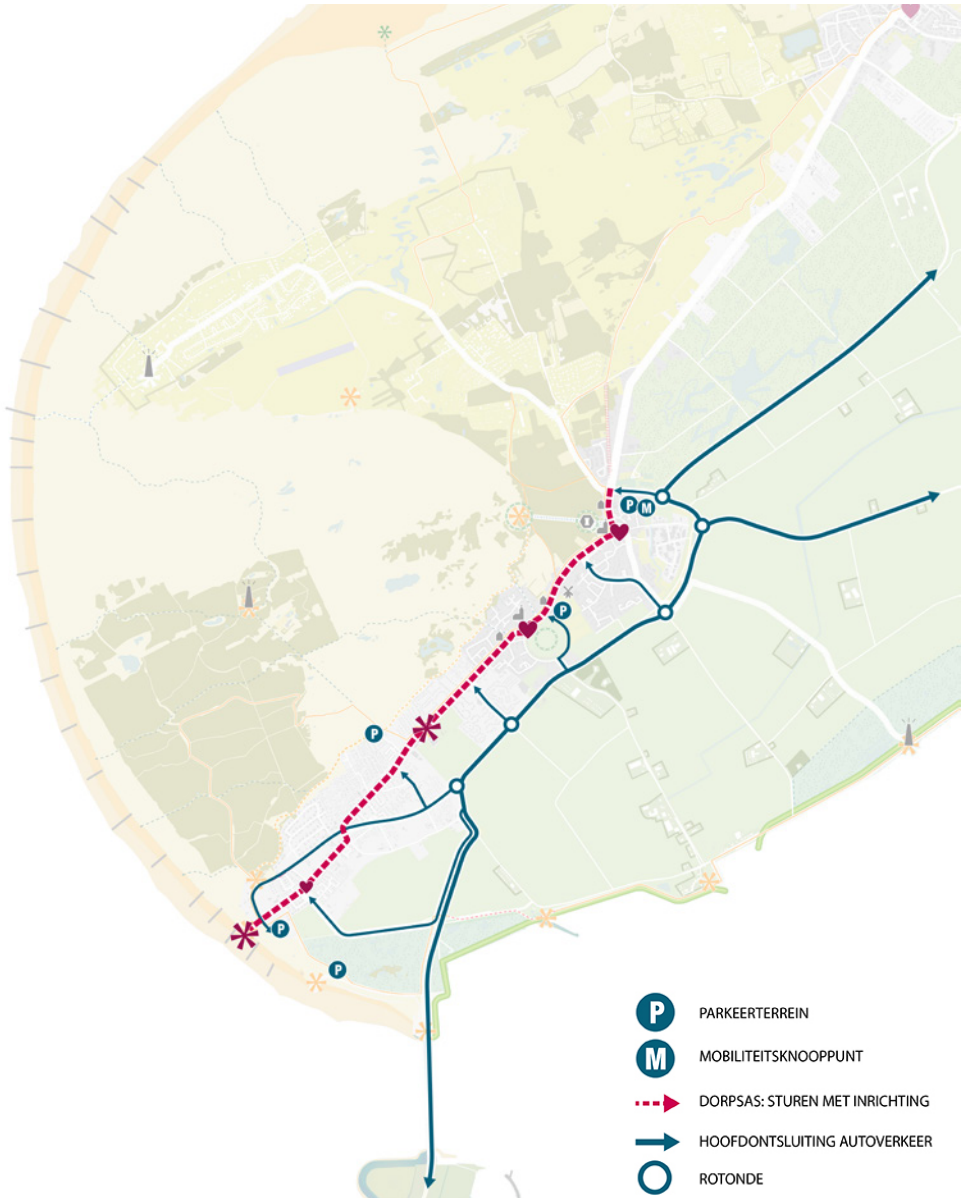
De knip kan flexibel inzetbaar zijn (bijvoorbeeld alleen in de drukke zomerperiode).

Voordelen:

- Gegarandeerd doorgaand verkeer van de as, alleen nog bestemmingsverkeer;
- Flexibele knip: mogelijkheid om onderscheid te maken tussen het hoogseizoen (wel knippen) en het laagseizoen (niet knippen).

Nadelen:

- Voor onbekende bezoekers brengt dit de nodige onduidelijkheid;
- Permanente knip vrij rigoureus, zeker in de rustige seizoenen. Voor sommige ondernemers aan de as niet handig;
- Ook voor bewoners leidt dit tot het nodige omrijden.



3. Sturen met inrichten:

We richten de Dorpsas zo in dat de auto zich te gast voelt en deze route als doorgaande ontsluitingsroute minder aantrekkelijk is. Dit kan door de rijbaan (optisch) te versmallen, door materialisering en het verbijzonderen van belangrijke kruispunten.

Voordelen:

- Flexibel en laagdrempelig;
- Twee vliegen in één klap: vergroten verkeersveiligheid en creëren aantrekkelijke verblijfsruimte.

Nadelen:

- Het weren van doorgaand verkeer is niet zo rigoureus als bij knippen. Als mensen echt willen, kunnen ze nog steeds door het dorp blijven rijden.

Conclusies en fasering

In het dorp zijn de meningen over de verschillende opties nog verdeeld. Het eerste scenario waarbij we inzetten op eenrichtingsverkeer lijkt het minst voor de hand liggend. Een knip lijkt een middel dat op drukke dagen kansrijk is, maar niet in het laagseizoen. Het sturen van het verkeer door middel van een passende en slimme inrichting van de openbare ruimte is iets dat je in ieder geval moet doen. Mogelijk dat er uit het verkeersonderzoek komt dat een (gedeeltelijke) combinatie met onderdelen van één of beide andere varianten nog van toegevoegde waarde is.

Het transformeren van de Dorpsas zal overigens nooit in één keer kunnen. Dan moet het dorp een te lange periode in een bouwput worden veranderd en de kosten van zo'n operatie zijn ook niet in één keer op te brengen. De gemeente zet er op in om te starten met de herinrichting van de Noordstraat en Ring (inclusief aanzet Weststraat). De Hogeweg (van Burgh tot aan de kruising met de Kraaijensteinweg) loopt bij het plan, de engineering er direct achteraan en qua uitvoering op een gegeven moment mogelijk parallel, omdat het een kleiner

Huidige situatie: Dorpsas ter hoogte van de Weststraat

Inspiratiebeeld: mogelijke nieuwe inrichting Dorpsas/Ring Haamstede

plan is. De planfase voltrekt zich in de periode 1-2 jaar en de fysieke herinrichting in de periode 2-5 jaar.

5.2.2 Verkeersstructuur auto verbeteren

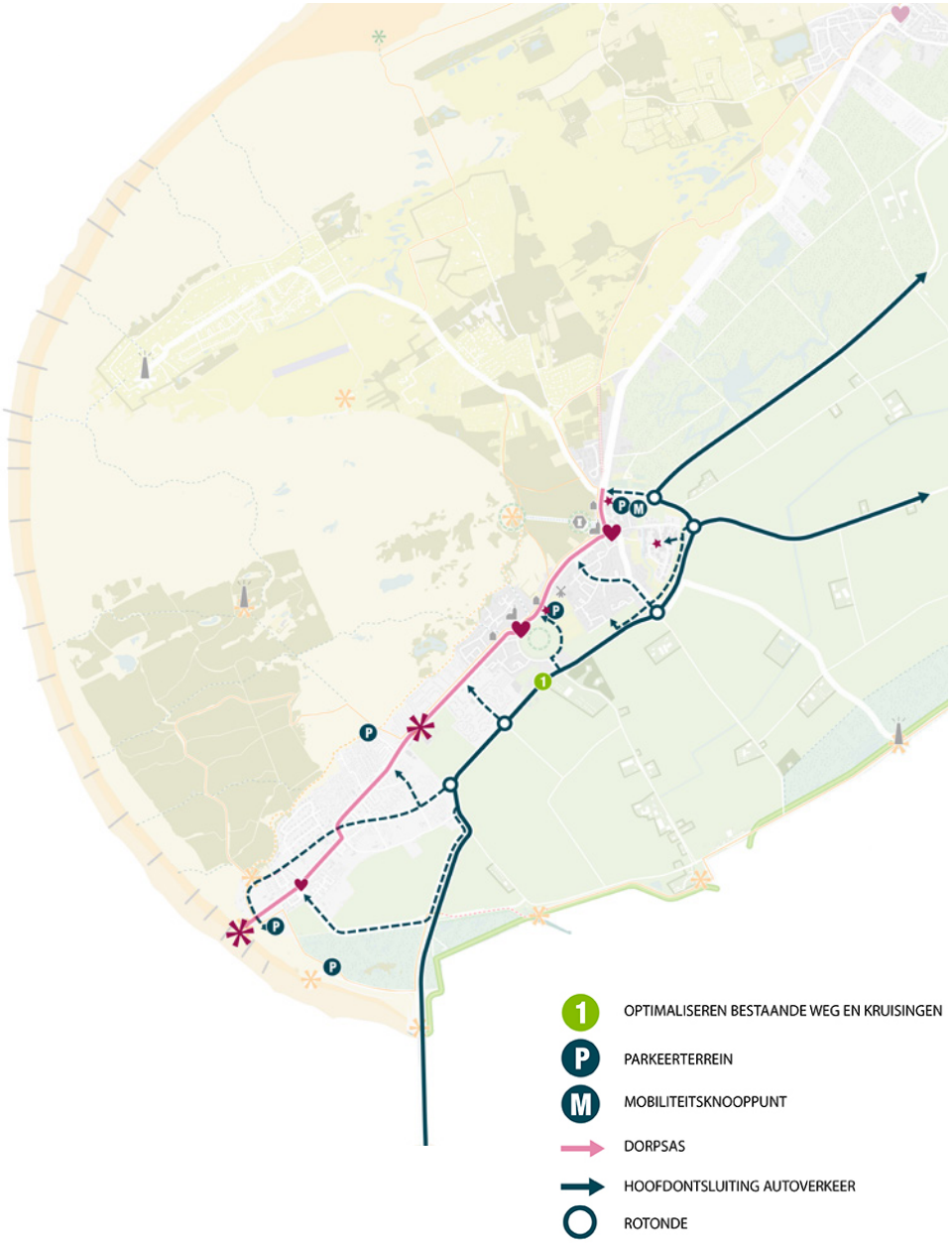
In het verlengde van het omvormen van de Dorpsas, dient de verkeersstructuur voor de auto vanaf buitenaf verbeterd te worden. De insteek is een soort autoverdeelweg, met voor iedere kern een inprikker.

In aanzet is deze een robuuste autostructuur aanwezig aan de rand van het dorp in de vorm van de N57, maar feitelijk is deze vooral bedoeld voor doorgaand verkeer. Alleen het stuk bij Haamstede heeft een parallelstructuur voor lokaal verkeer, waarmee onder andere bedrijventerrein de Roterij wordt ontsloten. Echter is deze te smal om als volwaardige parallelstructuur voor het dorp te functioneren. Het op- en afrijden van deze weg, vanuit de kernen is met name bij Burgh en Westenschouwen niet altijd even makkelijk, zeker op drukke dagen. Dit maakt het minder aantrekkelijk voor mensen om deze route als ontsluiting voor het dorp te gebruiken. Verkeersonderzoek moet uitwijzen of de weg verbreed zal worden tot aan de Willem Alexanderstraat.

In de afgelopen periode is de kruising van de Kraaijensteinweg, bij de afslag naar Westenschouwen aangepakt. De kruising van de Daleboutseweg zal later volgen. Daarmee wordt ook de oversteekbaarheid en veiligheid voor fietsers het verbeterd. De aansluiting van Burgh via de Weeldeweg zal echter niet aangepakt worden, deze belangrijke aansluiting naar de supermarkt blijft een opgave. Hier is weinig ruimte en is de route de kern in, via de smalle Leliendaleweg ook niet ideaal. Om die reden is er nu eenrichtingsverkeer ingesteld. Verderop gaan we specifiek in op dit sleutelproject.

Om te kunnen bepalen hoe we de verkeersstructuur buitenom zo aantrekkelijk mogelijk kunnen maken om automobilisten te verleiden de Dorpsas te ontzien, zullen we een verkeersonderzoek doen in 2019. In dit verkeersonderzoek gaan we onderzoeken wie er nu op de Dorpsas rijden en wanneer en welke ingrepen het meest effectief zijn om deze te ontlasten.

Variant 1: Gebruiken bestaande weg en betere kruisingen



In de discussies met het dorp tijdens het proces van de dorpsvisie zijn drie scenario's naar voren gekomen:

1. Gebruiken bestaande weg en betere kruisingen:

In deze variant gebruiken we de huidige N57 en optimaliseren we de kruisingen waar mogelijk, zodat op en afrijden zo aantrekkelijk mogelijk is.

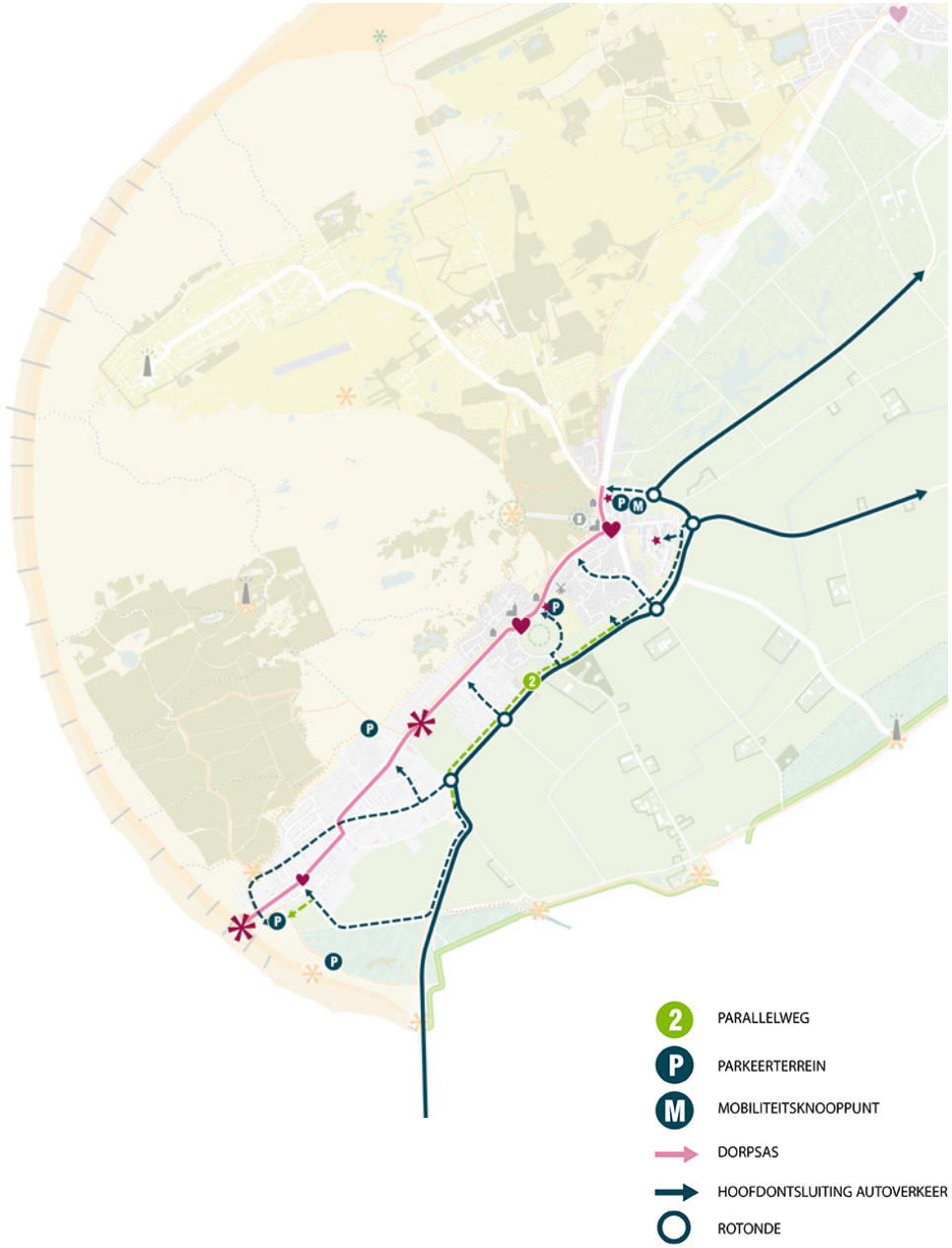
Voordelen:

- Efficiënt, gebruiken bestaande wegstructuur;
- Overzichtelijke ontwikkeling, twee kruisingen worden al aangepakt, budget is grotendeels al aanwezig. Opgave concentreert zich op ontsluiting Burgh;
- Zeelandroute wordt minder aantrekkelijk voor sluipverkeer havens;
- Helderheid voor onbekende bezoekers.

Nadelen:

- Lokaal en doorgaand verkeer mengen zich;
- Is dit aantrekkelijk genoeg voor automobilisten?;
- Verkeer blijft dicht bij dorpsrand;
- Een eventuele haltering van de bus buiten het dorp is niet zonder meer inpasbaar.

Variant 2: Parallelweg langs de N57



2. Parallelweg langs de N57:

In deze variant zetten de bestaande parallelweg aan de noordzijde van de N57 door, zodat doorgaand verkeer (N57) en lokaal ontsluitingsverkeer (parallelweg) worden gescheiden.

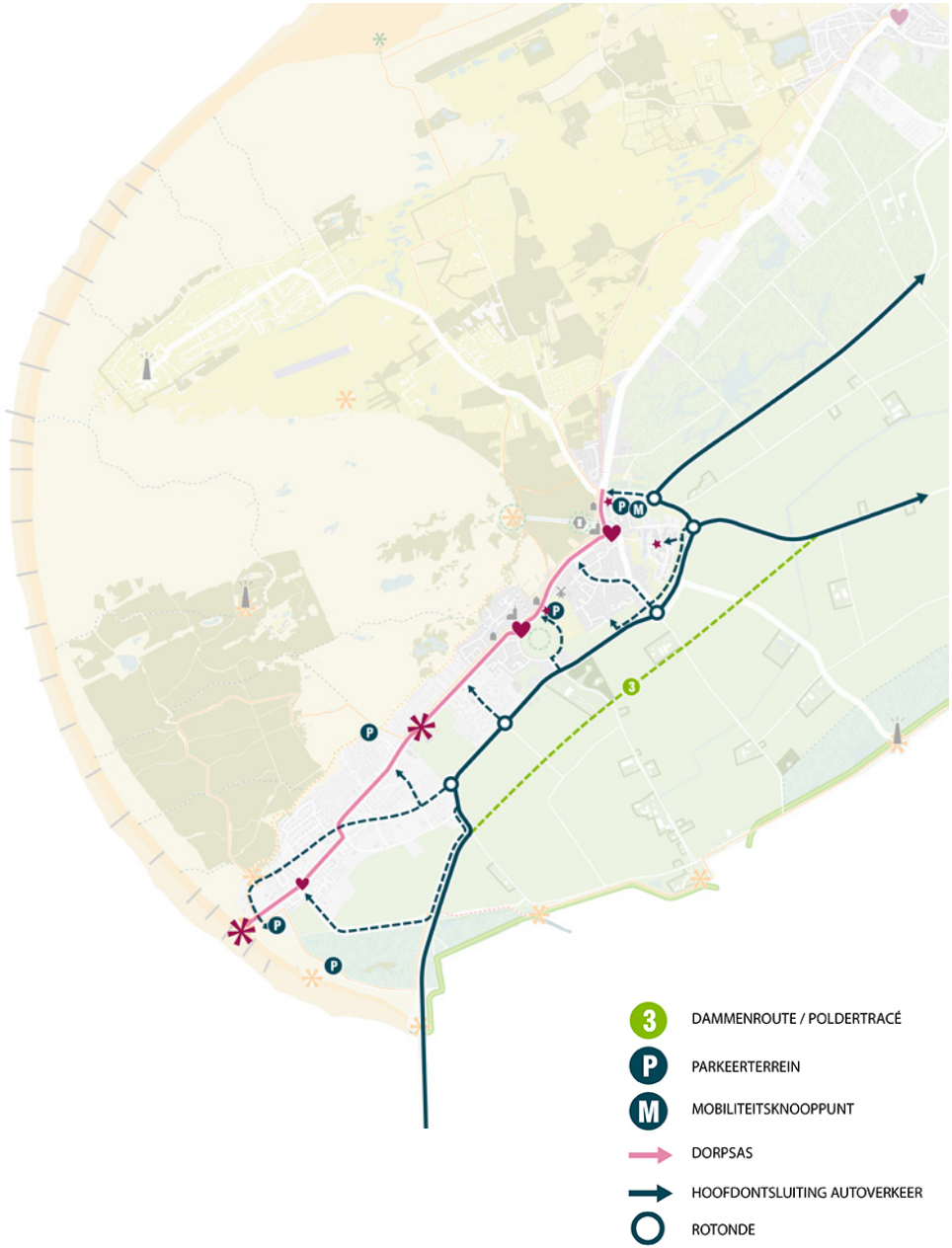
Voordelen:

- Lokaal en doorgaand verkeer gescheiden, betere doorstroming en minder lastig bij de kruisingen;
- Haltering bus buitenom eenvoudig in te passen;
- In dit principe is de ontsluiting van strandverkeer naar Westenschouwen logischerwijs ook buitenom.

Nadelen:

- Lastige inpassing in verband met bestaande woningen/tuinen;
- Extra verharding;
- Verkeer komt iets dichter bij dorpsrand;
- Benodigde budget nog niet beschikbaar.

Variant 3: Dammenroute/Poldertracé



3. Dammenroute/Poldertracé:

Deze variant heeft in het verleden al op de kaart gestaan, maar is toen uiteindelijk om verschillende redenen niet doorgegaan. Een nieuwe autoroute wordt aangelegd in het buitengebied ten zuiden van de huidige N57. Dit verzorgt de afwikkeling van het doorgaande verkeer van en naar de Oosterscheldekering. De bestaande route langs het dorp wordt voor de ontsluiting van het lokale verkeer van Burgh-Haamstede.

Voordelen:

- Minder geluidsoverlast aan de randen van het dorp;
- Betere doorstroming;
- Lokaal en doorgaand verkeer gescheiden, dus makkelijk op en afrijden.

Nadelen:

- Ingewikkeld i.v.m. grondeigendommen;
- Landschappelijke aantasting;
- Potentiele sluiproute vrachtverkeer havens;
- Aanzienlijk budget nodig, dat nog niet beschikbaar is. Op korte termijn niet te verwachten.

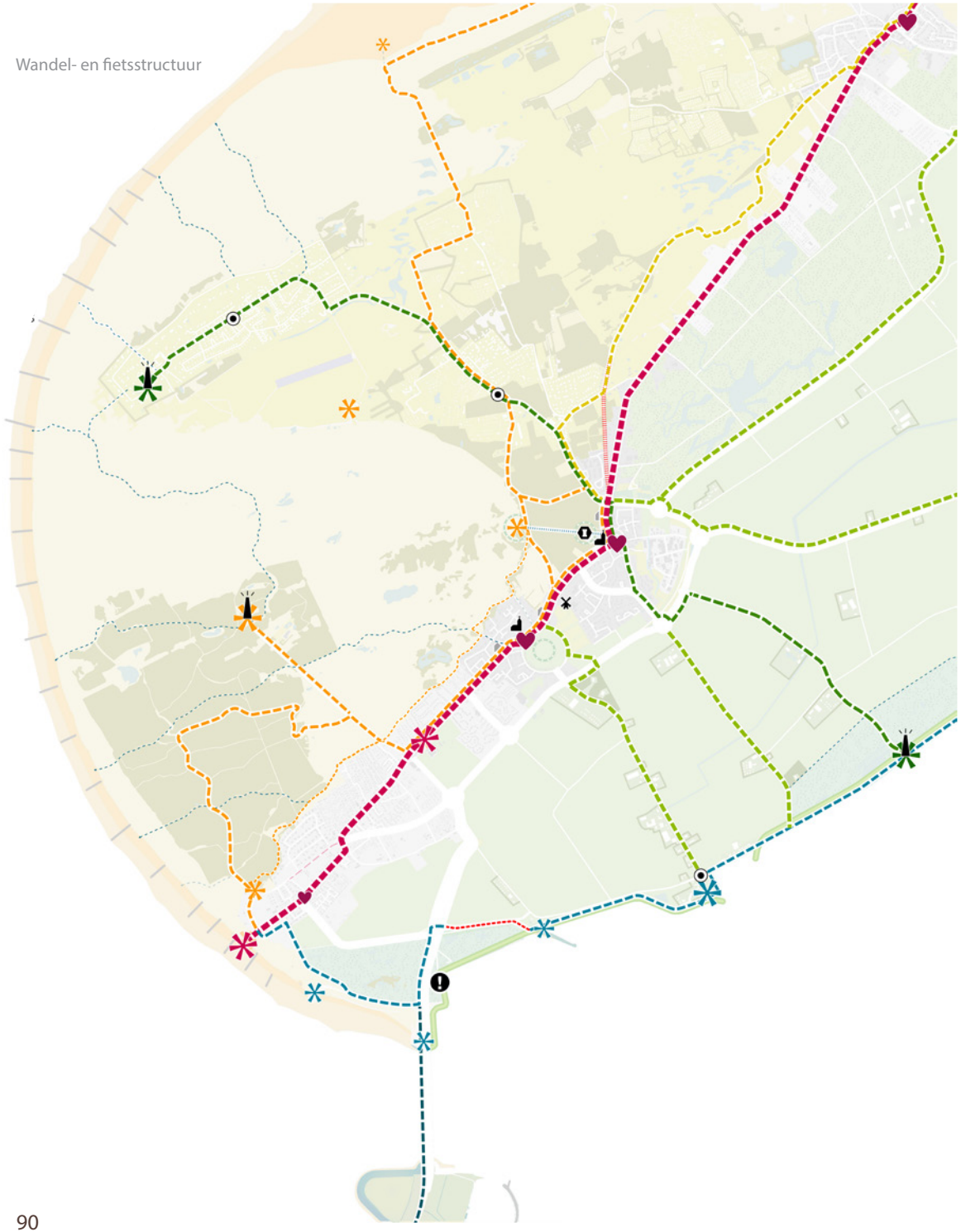
Conclusies

De meningen over de verschillende scenario's in het dorp zijn verdeeld en de implicaties van ieder zijn verstrekkend. Het betreft forse investeringen. Om die reden zullen we een uitgebreid verkeersonderzoek opstarten om te bepalen welke ingrepen effectief zijn en hoe zich dat verhoudt tot de investeringskosten. Op die manier gaan we een realistische keuze maken.

Inspiratiebeeld: rotondes als herkenbare entree per kern

Rotondes aanpakken

Ongeacht welke variant er gekozen wordt is het herinrichten van de rotondes op de N57 een goed idee. Deze gaan we zo inrichten dat ze een aantrekkelijke entree gaan vormen voor de verschillende kernen. Door deze een leuke, speelse invulling te geven met herkenbaarheid per kern, sturen we het verkeer via de juiste prikkers van buitenaf het dorp in. En presenteren de verschillende kernen zich aan de bezoekers en voorbijgangers. Om dit te kunnen realiseren zijn we afhankelijk van Rijkswaterstaat, omdat de rotondes daar eigendom van zijn. Zij bepalen uiteindelijk of dit mogelijk is.



ONTBREKENDE SCHAKELS: WANDEL- EN FIETSROUTES

ONTBREKENDE SCHAKELS: WANDELROUTE VOORMALIGE RTM-TF

DORPSAS: WANDEL- EN FIETSROUTE DOOR DE DORPEN

LANDSCHAPSAS: WANDEL- EN FIETSROUTE DOOR ALLE LANDSC

WANDEL- EN FIETSROUTES DOOR DE POLDERS

WANDEL- EN FIETSROUTES DOOR DE DUINEN

WANDEL- EN FIETSROUTE DOOR DE VROONGRONDEN

WANDEL- EN FIETSROUTE LANGS DE OOSTERSCHELDE

WANDEL- EN FIETSROUTE OVER DE DAM

INFORMELE LANGE LIJNEN:
MOGELIJKE FIETSROUTE LANGS DE DUINEN

NATUURBELEVINGSPAD VOOR WANDELAARS

OUDE RTM-LIJN HERSTELLEN ALS
WANDEL- EN FIETSROUTE

ONDERZOEKEN MOGELIJKHEDEN
SLOTLAAN ALS WANDEL- EN
FIETSROUTE

BIJZONDERE KRALEN / VERBLIJFS-
PLEKKEN / GELUKSMOMENTJES

5.2.3 *Fietsen, wandelen en openbaar vervoer stimuleren*

Fietsen

We zetten in op een aantrekkelijk en fijnmazig netwerk van wandel- en fietsroutes in en om Burgh-Haamstede, voor zowel bewoners als recreanten. Er ligt al een hele goede basis, die we gaan optimaliseren door op een aantal plekken de ontbrekende schakels aan te vullen. Op die manier gaan we bijvoorbeeld van centrum van Haamstede proberen beter aan te sluiten op de omgeving.

Interessante kansen liggen in het maken van een informele route op het tracé van het voormalige RTM-lijntje en het maken van een aansluiting van de fietsroute vanuit Burghsluis naar de Oosterscheldekering. In het dorp creëren we goede fietsvoorzieningen, met oplaadpunten voor e-bikes en goede fietsenstallingen.

Bus

De bus is een belangrijke voorziening voor het dorp. Veel jongeren maken er bijvoorbeeld gebruik van om van en naar school te gaan in Middelburg. De huidige route loopt over de Dorpsas en de haltes zijn daardoor goed bereikbaar. De bus brengt in het dorp echter ook wat overlast met zich mee. In het verkeersonderzoek gaan we daarom onderzoeken wie er precies van de bus gebruik maken en of het in het verlengde daarvan mogelijk is de buslijn naar buiten het dorp te brengen. De inpassing en bereikbaarheid van de bushaltes is dan natuurlijk wel een belangrijk aspect, zeker als ook veel senioren gebruik maken van de bus. Uit onderzoek blijkt in ieder geval dat de meeste in- en uitstappers in Haamstede zijn. Één halte in Haamstede (bijvoorbeeld bij de Kriekenmeet) en één halte bij Burgh (langs de N57 of parallelweg) zou al voldoende kunnen zijn. We gaan nader onderzoeken of dit haalbaar en gewenst is. Ook sluiten we een kleine belbus door de kernen voor senioren niet uit.

Mobiliteitsknooppunt

Op dit moment loopt er een eilandbreed onderzoek over de invulling van mobiliteitsknooppunten op de Kop van Schouwen-Duiveland door werkgroep Schouwen West, waarbij ook het functioneren van het transferium in Renesse wordt geëvalueerd. Het is mogelijk dat er in de toekomst wordt gekozen voor een andere, meer kleinschaligere opzet. In 2021 komt hier meer duidelijkheid over; dit zal hoe dan ook leiden tot een mobiliteitsvoorstel dat ook betrekking heeft op Burgh en Haamstede. Om daarop voorbereid te zijn hebben we in de dorpsvisie ook een locatie benoemd voor een (kleinschalig) mobiliteitsknooppunt, in de buurt van het centrum van Haamstede. Op deze locatie kan direct aangesloten worden op de Serooskerkseweg en is ruimte voor het uitbreiden van het parkeren. Bezoekers zouden hun auto kunnen parkeren en overstappen op de fiets of mogelijk zelfs een bus naar het strand in Nieuw-Haamstede en/of Westenschouwen. Bijkomende voordeel van deze plek is dat daarmee bezoekers ook worden verleid nog even naar het centrum van Haamstede te gaan, voor een hapje, een drankje of een winkel te bezoeken. We sluiten aan bij het Mobiliteitsplatform S-D op weg, het evaluatieonderzoek transferium in het kader van de Agenda Toerisme en zetten in op faciliteiten voor elektrisch vervoer/deelauto's. De gemeente gaat betaald parkeerbeleid aanpassen.

"We zetten in op een aantrekkelijk en fijnmazig netwerk van wandel- en fietsroutes in en om Burgh-Haamstede, voor zowel bewoners als recreanten. Er ligt al een hele goede basis, die we gaan optimaliseren door op een aantal plekken de ontbrekende schakels aan te vullen."

CENTRUMVISIE BURGH
1 Onderzoeken betere ontsluiting Burgh
2 Inpassing supermarkt verbeteren óf potentiële locatie regioschool (evt. in combinatie met woningen)
3 Kerkstraat, Kerkring en Hogeweg opwaarderen
4 Relatie tussen Burcht, Kerkring en de duinen versterken
5 Locatie sportvelden: ruimte voor uitbreiding
6 Potentiële locaties regioschool en/of gezondheidscentrum
7 Structuurversterkende locatie wonen
8 Cultuurhistorie activeren/zichtbaar maken: Karolingsche Burcht, hoofdmeesterswoning, Vleugelbunker, molen, kerk

5.3 Sleutelprojecten in Burgh

5.3.1 Invulling zoeken voor het maatschappelijk hart

Parallel aan de dorpsvisie vindt besluitvorming plaats over de toekomst van de basisschool en voetbal. De dorpsraad heeft een rapport opgesteld inzake de onderbouwing van de vestiging van de Regioschool in Burgh-Haamstede. Ook wordt er door zorgondernemers nagedacht over het clusteren van zorgvoorzieningen in een gezondheidscentrum. De keuzes die hierin gemaakt worden zijn natuurlijk belangrijk voor de toekomst van het dorp. In de dorpsvisie zijn we voorbereid door aantrekkelijke plekken te definiëren waar geclusterde functies in het dorp een plek kunnen krijgen. Het gebied tussen het dorpshuis en sportcentrum Westenschouwen in Burgh biedt daarvoor de ruimte en maakt samenwerking en synergie tussen de verschillende maatschappelijke voorzieningen mogelijk. Ook is hier een kans om een link te leggen met de bijzondere historie in het gebied (burcht, Burghse Schoole, kerk, etc.).

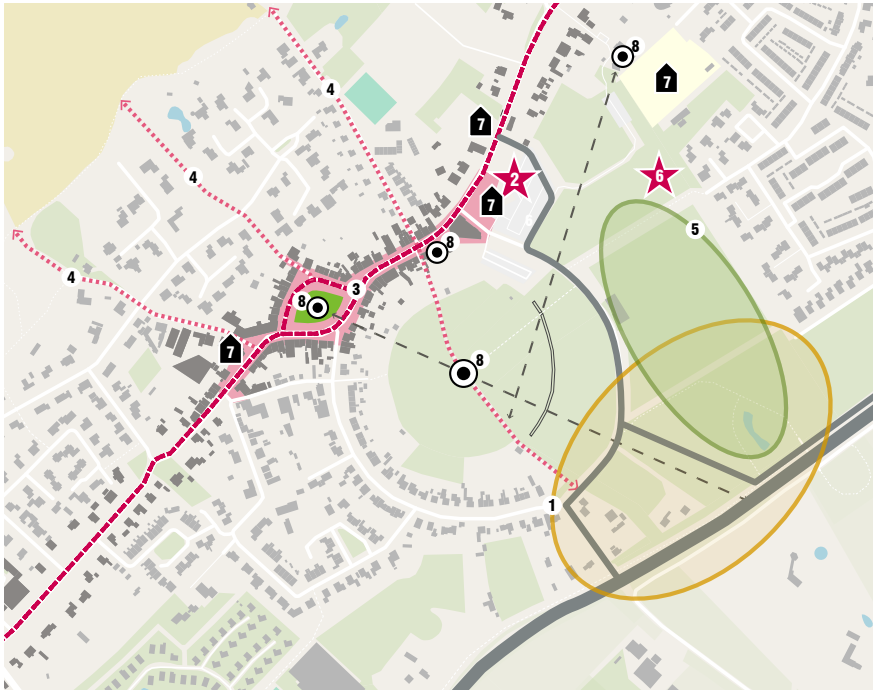
De invulling van het gebied is nog niet vastgelegd. We hebben diverse potentiële locaties in deze omgeving voor ogen, bijvoorbeeld de de locatie naast de sportvelden. Daarnaast komt bij nieuwbouw van de school ook de huidige locatie van de school beschikbaar en mogelijk bij (toekomstige) verplaatsing ook de locatie van de supermarkt.

We weten nog niet precies wat er gaat landen, wanneer en met welk programma. Dat wordt de komende jaren duidelijk. Eind 2019 moet er bijvoorbeeld al duidelijkheid over de toekomst van de school. Parallel daar aan zal de verdere invulling van dit gebied met alle betrokkenen worden uitgewerkt. Nieuwe functies die in het gebied gaan landen passen we zorgvuldig in, in de sfeer van het dorp en het landschap. Een school kan bijvoorbeeld de vorm krijgen van een schuur, het speelplein een boerenerf. Deze omgeving biedt tal van inspirerende aanleidingen om er iets heel bijzonders van te maken.

Schetsmatige sfeerimpressie Burcht/locatie sportvelden Burgh

Inspiratiebeelden

Scenario 1



1 Onderzoeken betere ontsluiting Burgh

2 Locatie regioschool

3 Kerkstraat, Kerkring en Hogeweg opwaarderen

4 Relatie tussen Burcht, Kerkring en de duinen versterken

5 Locatie sportvelden: ruimte voor uitbreiding

6 Locatie gezondheidscentrum

7 Structuurversterkende locaties wonen (boven de school)

8 Cultuurhistorie activeren/zichtbaar maken: Karolingsche Burcht, hoofdmeesterswoning, Vleugelbunker, molen, kerk

We zien twee scenario's:

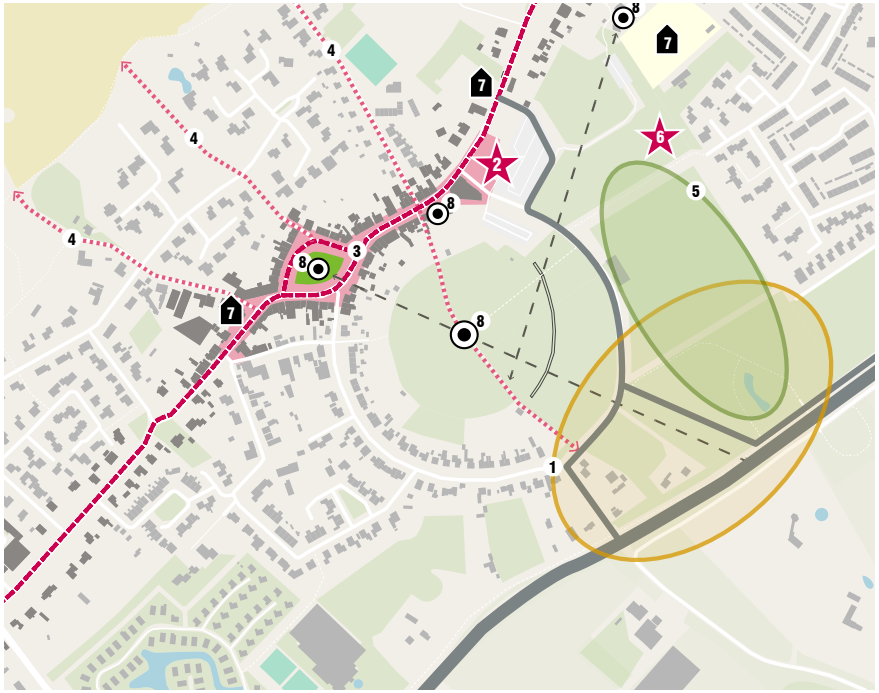
1. Scenario 1: Albert Heijn (Market Plaza) verplaatst

De Albert Heijn besluit te verplaatsen naar een locatie die beter ontsloten is, ook vanuit de rest van de Kop van Schouwen en waar er betere parkeervoorzieningen zijn. De locatie bij de Kriekemeet in Haamstede is in dat geval de meest wenselijke locatie, omdat op die locatie ook een impuls kan worden gegeven aan het centrum van Haamstede.

De vrijkomende locatie in Burgh wordt beschikbaar voor maatschappelijke voorzieningen, zoals de school en/of het gezondheidscentrum. Verder is er in dit scenario ruimte om de voetbalvelden uitbreiden naar drie sportvelden en nieuwe (een- en tweegezins)woningen te realiseren op de huidige locatie van de school, garage, supermarkt (boven de nieuwe school) en locatie aannemer/ Koebel aan de Zandstraat.

Als de Albert Heijn verplaatst en de maatschappelijke voorzieningen zich hier vestigen kan de ontsluiting verbeterd worden door de bestaande parallelweg langs de N57 vanaf de kruising Willem Alexanderstraat door te trekken naar de Leliendaleweg. De lastige aansluiting via de Weeldeweg kan dan worden afgesloten, aangezien voor het maatschappelijk cluster de meeste mensen vanuit het noorden zullen komen (vanaf de rest van de Kop van Schouwen). Het doortrekken van de parallelweg is dan een goed alternatief voor de Weeldeweg.

Scenario 2



1 Onderzoeken betere ontsluiting Burgh

2 Albert Heijn verbetert inpassing

3 Kerkstraat, Kerkring en Hogeweg opwaarderen

4 Relatie tussen Burcht, Kerkring en de duinen versterken

5 Locatie sportvelden: ruimte voor uitbreiding

6 Locatie gezondheidscentrum / regioschool

7 Potentiële locaties wonen

8 Cultuurhistorie activeren/zichtbaar maken: Karolingsche Burcht, hoofdmeesterswoning, Vleugelbunker, molen, kerk

2. Scenario 2: Albert Heijn (Market Plaza) blijft zitten

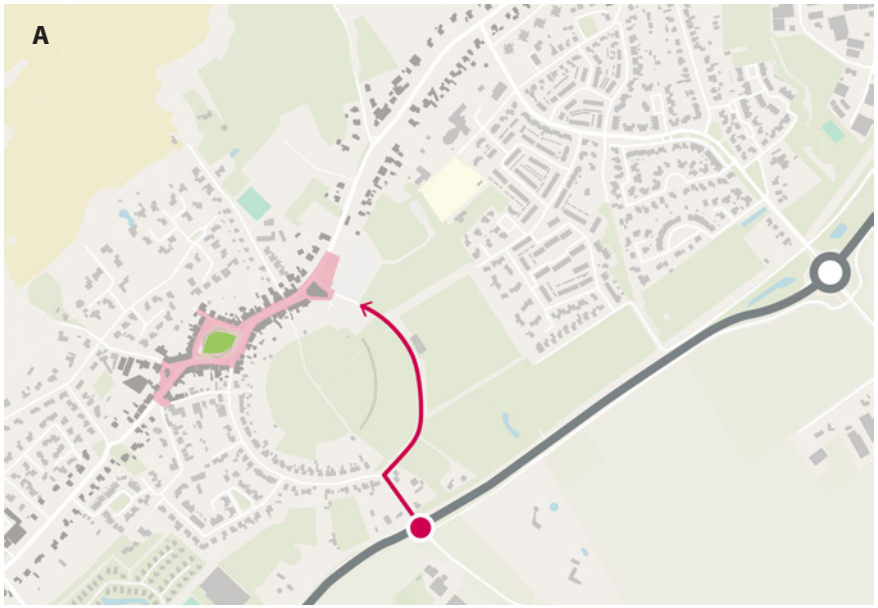
In het tweede scenario blijft de Albert Heijn zitten op de huidige locatie en verbetert deze zijn ruimtelijke inpassing, door het parkeren te optimaliseren en de ontsluiting via de achterzijde te laten lopen, zodat voor de entree geen conflicten meer ontstaan met wandelaars en fietsers.

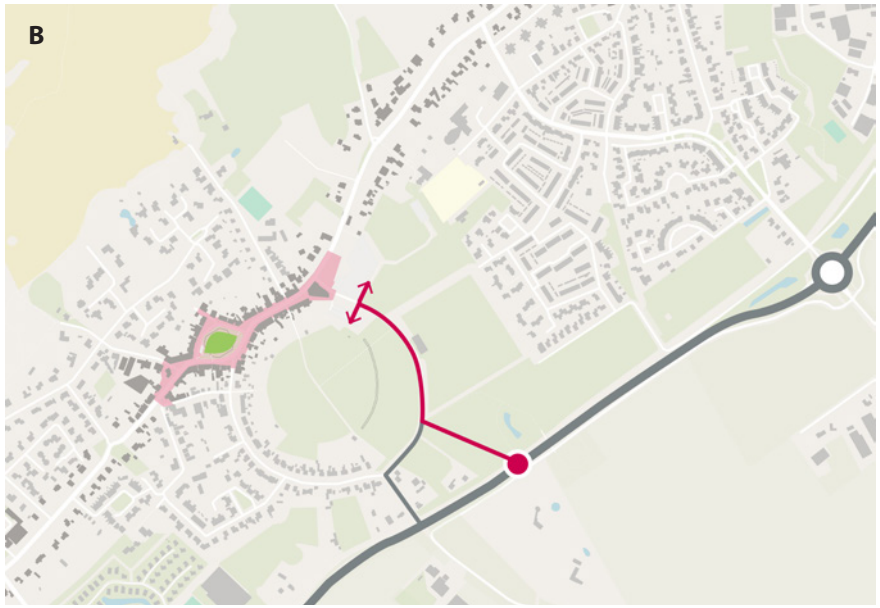
De ontsluiting blijft dan een opgave. We zullen in overleg met alle betrokkenen moeten kijken hoe we deze zo veilig en goed mogelijk kunnen maken.
In dit scenario is er naast de voetbal en op een aantal andere plekken nog steeds mogelijkheid voor het clusteren van maatschappelijke voorzieningen, maar er zal dan goed gekeken moeten worden wat de mogelijkheden zijn, aangezien de ontsluiting van het gebied al onder druk staat. Mogelijk dat bijvoorbeeld een gezondheidscentrum in dit scenario dan beter naar het centrum van Haamstede kan gaan.

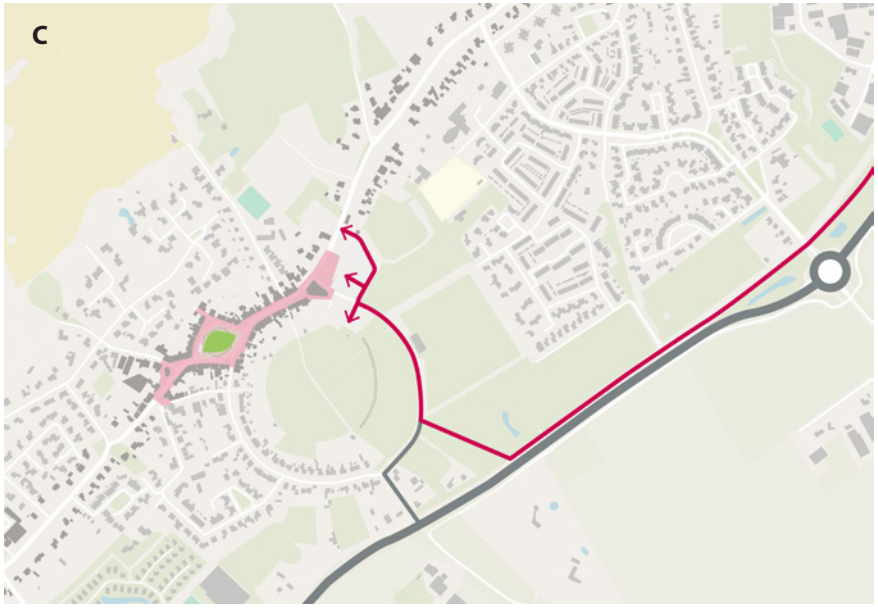
Ook in dit scenario is er overigens ruimte om de voetbal te laten uitbreiden naar drie sportvelden en zijn er mogelijkheden voor wonen op de huidige locatie van de school, garage en locatie aannemer/Koebel aan de Zandstraat.

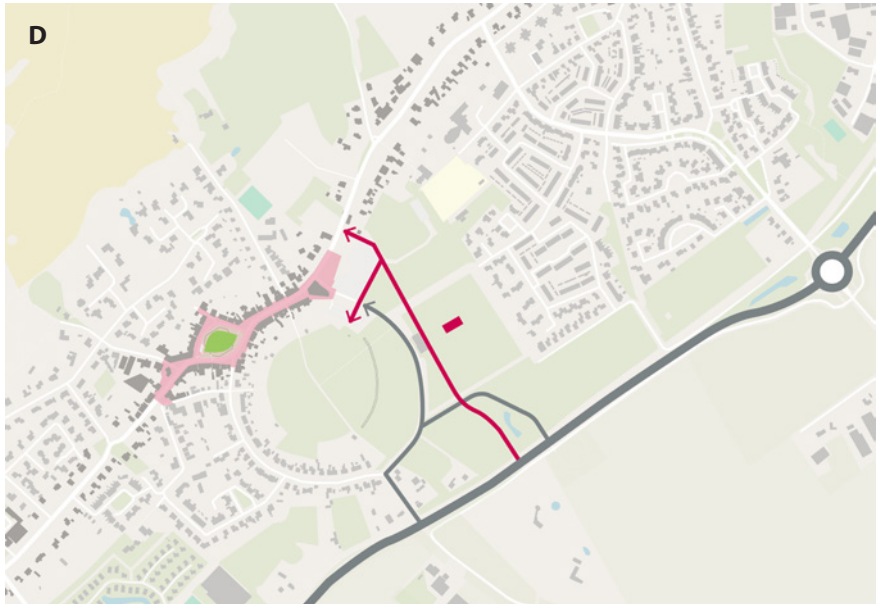
Conclusie

Ondanks de recente verbouwing heeft scenario 1 de voorkeur. De gedane investering in de huidige verbouwing moet daarbij afgezet worden tegen de noodzakelijke ontwikkeltijd bij verplaatsing. In de komende periode wordt dit samen met de eigenaar verder uitgewerkt en onderzocht. Mocht er op de huidige locatie van de supermarkt geen regioschool komen te landen, dan kan er ook worden ingezet op wonen voor een- of tweepersoonshuishoudens.


A


B


C


D

5.3.2 Verbeteren ontsluiting Weeldeweg-Leliëndaleweg

Het verbeteren van de auto-inprikker van Burgh is een belangrijke opgave, die zoals geschetst mede afhankelijk is van het wel of niet verplaatsen van de Albert Heijn. In het verlengde van de twee geschetste scenario's, hebben we een aantal varianten in beeld gebracht:

A. Ontsluiting vanaf een nieuwe rotonde aan de Weeldeweg in combinatie met de (verbreding van) de Leliëndaleweg;

B. Ontsluiting vanaf een nieuwe rotonde op de hoogte van het fietstunneltje in combinatie met een nieuwe doorsteek naar de (te verbreden) Leliëndaleweg;

C. Het doortrekken van de parallelweg vanaf de kruising Bernardstraat via de kruising met de Willem Alexanderstraat naar de (te verbreden) Leliëndaleweg;

D. Een nieuwe aftakking vanaf de N57 op de hoogte van het fietstunneltje, direct naar de Burghseweg. Hiermee kunnen we de Leliendaleweg omvormen tot een wandel en fietsroute en de burcht in ere herstellen.

In het verkeersonderzoek zullen we dit verder moeten uitdiepen, maar een eerste verkenning maakt duidelijk dat alleen variant C op dit moment realistisch lijkt. De overige varianten zijn kostbaar en complex en mogelijk technisch onhaalbaar. Zo heeft de gemeente aangegeven dat er geen ruimte is voor een rotonde aan de Weeldeweg en dat er rekening mee gehouden dient te worden dat de Karolingische burcht en de percelen aan de oostzijde (gedeelte huidig sportpark) een zeer hoge archeologische waarde hebben. Dit kan voorwaardelijk zijn voor aanpassingen (afhankelijk van de diepte van de ingrepen).

Variant C lijkt met het verplaatsen van de Albert Heijn ook de meest logische optie. De Leliëndaleweg hoeft dan slechts beperkt verbreed te worden om er tweerichtingen van te maken. Als het drukke expeditie verkeer van de supermarkt echter blijft is dit te smal, is nu de inschatting.

De huidige ontsluiting van de Weeldeweg op de N57 wordt niet meegenomen met de aanpassingen van de N57 en de aanleg van de rotondes bij de afslag Westenschouwen.

5.3.3 Herinrichting openbare ruimte centrum Burgh

Als het maatschappelijk hart handen en voeten begint te krijgen en er duidelijkheid is over de toekomst van de Albert Heijn wordt de openbare ruimte van het centrum van Burgh aangepakt. Deze krijgt een sfeervolle inrichting die aansluit bij het bijzondere, historische en monumentale karakter van deze kern en die relaties legt met belangrijke plekken in de omgeving, zoals de maatschappelijke voorzieningen, de burcht, de duinen, de bunkers en Pannenkoekenmolen De Graanhalm. De insteek is tussen bakkerij Sonnemans en de huidige locatie van de supermarkt één verblijfsgebied te maken, een pleinachtige ruimte met een samenhangende verharding en veel groen. De karakteristieke fruitbomen passen we goed in en misschien zijn er wel kansen om er toe te voegen. De auto is te gast en er is veel ruimte voor wandelen, fietsen, verblijven, spelen, etc. Aan deze ruimte liggen galeries, sfeervolle lokale winkeltjes, de Burghse Schoole, de kerk, etc. Poorten markeren de routes naar burcht en de duinen. Op die manier versterken we de identiteit en samenhang van Burgh en maken we een mooi decor voor bijvoorbeeld de Burghsedag. De komende 2 jaar zal er een ontwerp worden gemaakt voor de openbare ruimte, wordt het bestek gekozen en zal er een aanbesteding worden gedaan.

5.3.4 Uitplaatsen aannemer en herontwikkeling locatie met locatie Koebel

Het aannemersbedrijf in het centrum van Burgh zit op deze plek niet meer zo handig. De vrachtwagens veroorzaken overlast in de smalle straatjes en er is weinig ruimte voor groei. Ook de Koebel die ernaast zit zoekt naar een nieuwe invulling. In overleg met de eigenaren zal gekeken worden of het aannemersbedrijf uitgeplaatst kan worden naar de Roterij, zodat het daar verder kan groeien. In het centrum van Burgh ontstaan dan mogelijkheden om de vrijkomende locatie samen met de locatie van de Koebel aan de Zandstraat her in te richten en ruimte maken voor bijvoorbeeld woningen voor een- of tweepersoonshuishoudens. Bij een herontwikkeling zal zorgvuldig aangesloten moeten worden bij het kleinschalige beeld van het dorp en de sfeer en uitstraling versterkt moeten worden.

5.3.5 Cultuur, kunst en historie activeren

Burgh heeft een rijke historie en archeologie, wat nog goed zichtbaar is door de vele historische gebouwen die er te vinden zijn en de en de Karolingische burcht. Ook zijn er galerietjes en ambachtelijke winkels met een lokale sfeer. We gaan deze identiteit versterken door een aantal belangrijke parels beter ervaarbaar te maken. We zetten in op het activeren van de Karolingische burcht, door daarbinnen met een nieuwe inrichting de historie en argeologie te vertellen. Hoe werd hier vroeger geleefd en wat was de functie van de burcht. Dit kan zo een spannende en leerzame plek worden voor kinderen en bezoekers. De kerk van Burgh wordt een culturele ontmoetingsplek, waar periodiek ruimte is voor theater, muziekvoorstellingen of exposities. Samen met de molen en de bunkers van de Atlantikwall ontstaat zo een boeiend gebied, waar verleden en toekomst elkaar versterken. In de zomer van 2019 wordt de Walvisbunker opengesteld en wordt er een verbinding met het cultuurhistorische hart en het museum de Burghse Schoole in Burgh gelegd.

Naast de genoemde sleutelprojecten in Burgh loopt ook de herontwikkeling van Lisiduna naar een hotel. De procedure hiervoor moet nog in gang worden gezet.

"Het maatschappelijk hart krijgt een sfeervolle inrichting die aansluit bij het bijzondere, historische en monumentale karakter van deze kern. Het hart legt relaties met belangrijke plekken in de omgeving, zoals de maatschappelijke voorzieningen, de burcht, de duinen, de bunkers en de molen."

Historische parels in Burgh (Burghse Schoole, kerk, burcht, Pannenkoekenmolen De Graanhalm)

PARKEERTUIN
ZOEKLOCATIE
UITBREIDING
PARKEREN
DE ROTERIJ
CENTRUMVISIE HAAMSTEDE
1 Trekker toevoegen
2 Noordstraat en Ring opwaarderen en verlevendigen met activiteiten
3 Zichtrelaties met Slot versterken
4 Fietsverbindingen omgeving optimaliseren
5 Mobiliteitsknooppunt met parkeren
6 Wandelrelatie tussen parkeren en centrum veraangenamen
7 Gaten opvullen
8 Relatie met de duinen en de bunkers versterken

5.4 Sleutelprojecten in Haamstede

5.4.1 Herinrichting openbare ruimte Noordstraat en Ring

Het revitaliseren van het centrum van Haamstede is één van de meest urgente opgaven in Burgh-Haamstede en staat hoog op het prioriteitenlijstje van veel mensen uit het dorp.

Uiteraard zijn we daarbij afhankelijk van bestaande en nieuwe ondernemers en van initiatieven die zij ontplooien. De gemeente wil hierbij echter nadrukkelijk een zetje in de rug meegegeven door de openbare ruimte van de Noordstraat en Ring te gaan herinrichten.

Hier willen we de verblijfskwaliteit vergroten en mensen verleiden langer te blijven hangen, op een terras, in het zonnetje op een bankje of wandelend langs de winkeltjes en horeca. Het centrum moet een vanzelfsprekende en levendige ontmoetingsplek worden voor bewoners en bezoekers waar regelmatig wat te doen is en waar winkelen samengaat met een hapje eten, een drankje doen, een evenement bezoeken of gewoon mensen kijken. Waar mensen als vanzelf de winkeltjes, horeca en mooie plekken gaan verkennen. De sfeer is authentiek en historisch, met mooie doorzichten op Slot Haamstede, het Slotbos en de monumentale kerk als blikvanger. En met kleinschalige en historische bebouwing er omheen. Gelijktijdig met het herinrichtingsplan voor de openbare ruimte van de Noordstraat en Ring, dat binnen 1-2 jaar gemaakt zal worden, wordt een beeldkwaliteitsplan voor de bebouwde omgeving opgesteld, waarin ook uitgangspunten voor eventuele terrasoverkappingen komen. De beeldkwaliteit wordt afgestemd op de kernwaarden van monumentaliteit, authenticiteit, allure, kleinschaligheid van Haamstede. Na de herinrichting van de Noordstraat en de Ring zullen ook de Weststraat en de Burghseweg worden meegenomen in de herinrichting.

Net als in Burgh zetten we in op een pleinachtige ruimte, waar de auto als het ware overheen rijdt en te gast is. Deze ruimte kleden we aan met strategisch geplaatst groen en zitgelegenheid en er is ruimte voor zonnige terrassen, spelen en activiteiten en sfeervolle evenementen, zoals kunstmarkten, een muziekfestival en de wielerronde. Van de Ring willen we een aantrekkelijk verblijfsgebied maken en daar horen geparkeerde auto's niet in thuis. We onderzoeken met elkaar of de parkeerplaatsen die er nuzijn verplaatst kunnen worden naar de omgeving van de Kriekemeet.

> "Het centrum moet een vanzelfsprekende en levendige ontmoetingsplek worden voor bewoners en bezoekers waar regelmatig wat te doen is en waar winkelen samengaat met een hapje eten, een drankje doen, een evenement bezoeken of gewoon mensen kijken."

Bij de herinrichting van de openbare ruimte koesteren we natuurlijk wat er al aanwezig is, bijvoorbeeld de Ring die we eventueel kunnen aanvullen met een leuke speelplek voor kinderen. Dit belangrijke sleutelproject pakken we op korte termijn samen op met de bewoners en ondernemers uit het dorp.

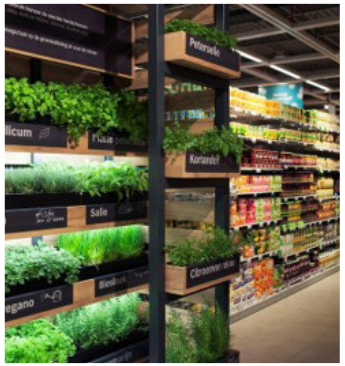
Bomen in de Noordstraat

Over de bomen in de Noordstraat is discussie binnen het dorp. De bomen zijn als groen in het centrum erg waardevol, maar ondertussen ook zo groot geworden dat ze het licht en de zon weghalen van woningen, winkels en terrassen. Een recent onderzoek heeft echter uitgewezen dat een groot aantal van de kastanjes geen lange levensverwachting meer heeft en dat de bomen met een langere levensverwachting dringend behoefte hebben aan betere groei omstandigheden. Bij de herinrichting ligt het daarom voor de hand de slechte

Schetsmatige sfeerimpressie Noordstraat / locatie Kriekemeet

Schetsmatige sfeerimpressie Ring Haamstede

Inspiratiebeelden



bomen te verwijderen en op strategische plekken nieuwe bomen toe te voegen. De kastanjes met een langere levensverwachting kunnen dan betere groeiomstandigheden krijgen en afgewisseld worden met andere soorten. Zo ontstaat er meer afwisseling en meer licht en lucht in de openbare ruimte. Tegelijkertijd zorgen we er op deze manier voor dat we nog jaren kunnen genieten van de bestaande bomen met een goede levensverwachting.

Cultuur, kunst en historie activeren

Ook rondom de openbare ruimte in het centrum van Haamstede liggen waardevolle historische elementen die we met een herinrichting van de openbare ruimte beter beleefbaar kunnen maken. Voorbeelden zijn Slot Haamstede, het Slotbos, de kerk, de Bewaerschoole (tentoonstellingsruimte voor experimentele en actuele kunst) en de arakteristieke, monumentale panden in het dorpscentrum. Deze krijgen een prominente plek in het beeld en geven sfeer en uitstraling aan het centrum. Het zou mooi zijn als deze op gerichte momenten ook toegankelijk worden zodat ze bezocht kunnen worden, of gebruikt voor lokale activiteiten. Op die manier worden ze een echt onderdeel van het dorpsleven gaan ze een grotere bijdrage leveren aan het levendig houden van centrum en dorpsgemeenschap. Een fiets- en wandelroute door het Slotbos, richting bunkers en duinen, zou een hele goede aanvulling zijn. Zo'n route trekt het centrum bij haar prachtige omgeving en maakt deze beleefbaar voor bezoekers.

5.4.2 Gat van de Noordstraat invullen en aanhelen

Het gat van de Noordstraat, ook wel het 'Gat van Goudzwaard' genoemd, ligt na de brand braak. Er is nu een tijdelijke invulling, maar het beste is natuurlijk als deze plek weer wordt aangeheeld en de bebouwingsrand wordt hersteld. Misschien met een mooi doorkijkje of zelfs een doorgang naar het achtergelegen Slotbos? Op dit moment ligt er in ieder geval een plan voor een restaurant en een commerciële ruimte in combinatie met 17 bovenliggende hotelkamers.

Het dorp ziet het gat bij voorkeur opgevuld worden met woningen voor starters en senioren en leuke winkeltjes en/of kleinschalige daghoreca op de begane grond. Mochten de huidige plannen onverhoopt niet tot ontwikkeling komen, dan is er een ruimte voor woningen (een- of tweepersoonshuishoudens). De invulling dient te passen bij de kleinschalige korrel en het historische beeld van de straat en moet het voorzieningenaanbod in het centrum verrijken.

5.4.3 Op zoek naar een trekker voor Haamstede

Aanvullend aan deze verbeteringen in het centrum gaan we actief op zoek naar een publiekstrekker voor het centrum van Haamstede, die een aanzuigende werking heeft op bezoekers van in en buiten Haamstede. De meest logische locatie is op de locatie van de Kriekemeet, direct achter de bestaande boerderij. Zoals aangegeven is het verplaatsen van de Albert Heijn vanuit Burgh een mogelijkheid die met de eigenaar onderzocht wordt. In de komende twee jaar moet daar duidelijkheid over komen. Parallel houden we natuurlijk ook de ogen open voor andere opties.

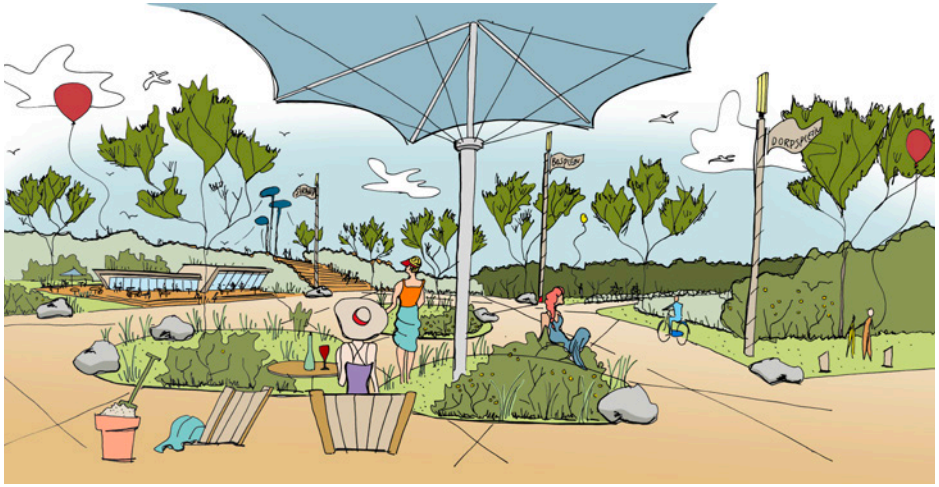
Ten alle tijden zal er gezocht moeten worden naar uitbreiding van het parkeren en goede wandelrelaties met de Noordstraat en Ring. Uitbreidingsmogelijkheid voor piekmomenten ligt er achter de brandweer, waarbij zelfs de mogelijkheid is deze direct vanaf de Serooskerkseweg te ontsluiten. Mogelijk kan dat in combinatie met een mobiliteitsknooppunt.

In alle gevallen zal de inpassing van een nieuwe publiekstrekker zeer zorgvuldig moeten plaatsvinden en de uitstraling van het gebouw een bijdrage moeten leveren aan de sfeer en kleinschalige, historische sfeer in Haamstede. Het gebouw kan bijvoorbeeld worden vormgegeven als een Zeeuwse Schuur, achter de uiteraard te handhaven voormalige boerderij op de hoek van de Noordstraat en Serooskerkseweg. Binnen 1 tot 2 jaar na vaststelling van de dorpsvisie zal er een stedenbouwkundig plan gemaakt worden voor de omgeving van locatie Kriekenmeet op de kop van de Noordstraat.

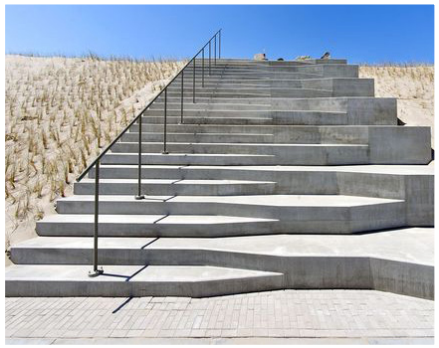
5.4.4 Bedrijventerrein de Roterij

Een aantal grootschaligere functies binnen het centrum van Burgh en Haamste-

Schetsmatige sfeerimpressie Strandplein Westenschouwen



Inspiratiebeelden



de zitten niet op de juiste plek binnen het dorp. Dit brengt een hoop verkeer met zich mee en veroorzaakt overlast. In overleg met de eigenaren zal er naar gekeken worden of dergelijke functies uitgeplaatst kunnen worden naar de Roterij, zodat zij daar verder kunnen groeien. Op deze manier houden we het kleinschalige beeld van het dorp, de sfeer en uitstraling in stand en verbeteren we dit waar mogelijk. Op het bedrijventerrein de Roterij is het andersom ook niet het streven om functies te vestigen die beter passen bij het karakter van de historische centra en bij zouden kunnen dragen aan een impuls voor de centra. Verder heeft het bedrijventerrein een kwaliteitsimpuls nodig, een eenmalige stedenbouwkundige en landschappelijke afronding met een kleine uitbreiding.

5.5 Sleutelprojecten Westenschouwen

5.5.1 Herinrichting Strandplein en Bosplein

In Westenschouwen zetten we in op de herinrichting van twee ontvangstpleinen; het Strandplein en het Bosplein. Deze pleinen vormen de aantrekkelijke entree naar de bijzondere natuur van Burgh-Haamstede en vormen samen met het pleintje bij de horeca (wat recent al is opgeknapt) een drie-eenheid. Tussen de drie plekken moet een aantrekkelijk wandelrondje ontstaan.

Het Strandplein en het Bosplein vormen aantrekkelijke ontvangstplekken voor bezoekers die de natuur in willen trekken of gaan uitwaaien of zonnebaden op het strand. Met betrokkenen werken we de inrichting verder uit, waarbij de insteek is om de verblijfskwaliteit te vergroten en meer groen en zitgelegenheid toe te voegen. Daarbij maken we gebruik van bestaande elementen en zetten we in op het strand- en duinsfeertje bij het Strandplein en de identiteit van de Boswachterij voor het Bosplein. Uiteraard is op beide plekken het zorgvuldig inpassen van goede voorzieningen voor het stallen van fietsen belangrijk en het toevoegen van oplaadpunten voor e-bikes.

Op de plek waar de Dorpsas uitkomt bij het strand mag een bijzondere plek ontstaan. We zouden bijvoorbeeld de huidige strandtrap een kwaliteitsslag kunnen geven en het uitzichtpunt op de top van de duinen comfortabeler en aantrekkelijk kunnen maken. We onderzoeken de mogelijkheid om de rotonde anders in te richten, zodat meer ruimte voor wandelen en spelen ontstaat en mogelijk ook meer ruimte ontstaat voor de horeca en terrassen.

Zonnedak parkeren

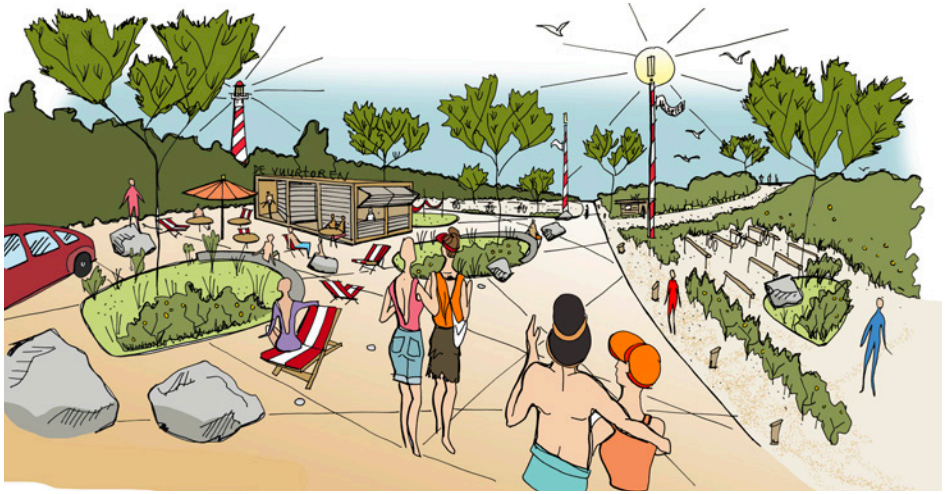
Op het parkeerterrein achter het strand van Westenschouwen zetten we in op zonnepanelen boven de parkeerplaatsen voor de opwek van schone energie. Daarnaast zorgen we voor oplaadpunten voor elektrische auto's.

5.5.2 Kraaijensteinweg afwaarderen

De Kraaijensteinweg richten we in toekomst zo in dat daar minder hard gereden wordt en de beleving van het landschap wordt versterkt. Ook verbeteren we de overzichtelijkheid en oversteekbaarheid bij kruispunten en onderzoeken we de mogelijkheid om aan beide zijden wandelpaden te maken, zodat bij de Boswachterij mensen niet automatisch hoeven over te steken. Dit doen we op het moment dat er onderhoudsbudgetten beschikbaar komen voor het vernieuwen van de rijbaan en/of riolering.

Naast dit alles loopt ook de kwaliteitsverbetering verblijfsrecreatie van Camping Duinrand.

Schetsmatige sfeerimpressie pleintje Strandweg Nieuw-Haamstede



Inspiratiebeelden

5.6 Sleutelprojecten Nieuw-Haamstede

5.6.1 Conflictsituatie verkeer aanpakken

In Nieuw-Haamstede gaat in het bijzonder aandacht uit naar het oplossen van de conflictsituaties met verkeer. We zetten in op het verbeteren van de verkeersituatie, overzichtelijkheid en veiligheid van de kruising bij het Duinhotel.

Ook gaan we op gerichte plekken in afstemming met bewoners en ondernemers maatregelen nemen om het hardrijden te verminderen op de lange, rechte wegen zoals de Torenweg. Er wordt een pilot opgestart om uiteindelijk een keuze te kunnen maken welke snelheidsremmende maatregelen het meest relevant zijn. De Standweg kan worden heringericht door middel van groene markeringen voor fietsers, waardoor de situatie fietsvriendelijker wordt.

Daarnaast wordt er opzoek gegaan naar een ontmoetingsplek voor bewoners bij een horecagelegenheid.

Inspiratiebeelden

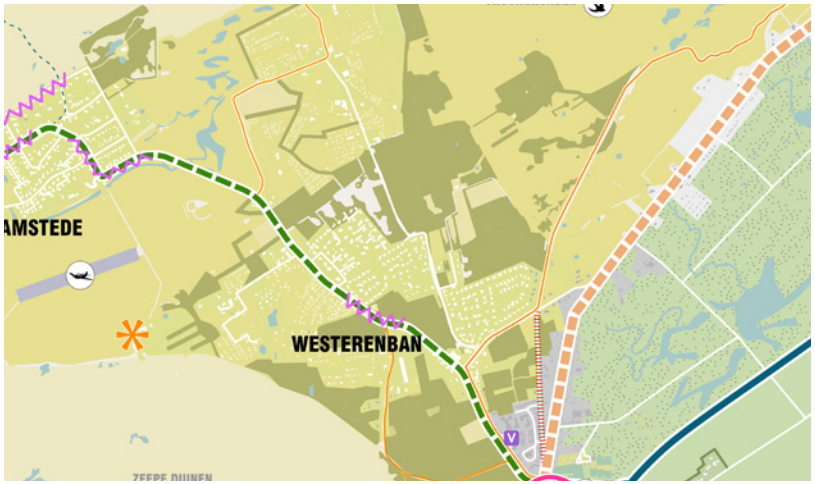
5.7 Sleutelprojecten Burghsluis

5.7.1 Sfeer brengen en conflictsituatie verkeer aanpakken

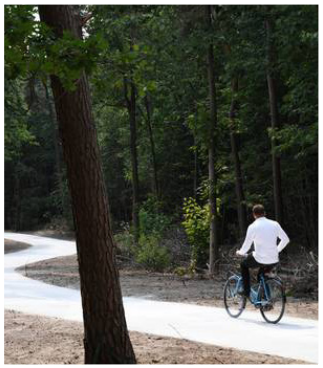
In Burghsluis werken we met de bewoners een aantal kleine ingrepen uit die de uitstraling van het dorp verbeteren.

We veranderen het beheerregiem van de dijk en planten een mooi bloemenmengsel in. Op een aantal plekken gaan we het onderhoud met schapen doen, passend bij de landelijke sfeer.

Het parkeerterrein op het Havenplateau verbeteren we qua uitstraling door bijvoorbeeld een schelpenlaag en een sterrenkijker, zodat we van het duister gebruik kunnen maken op deze rustige plek. We onderzoeken de mogelijkheid om dit te combineren met het (periodiek) openstellen van het Koepeltje.



Inspiratiebeelden



5.8 Sleutelprojecten Westerenban/Kloosterweg

5.8.1 Conflictsituaties verkeer Kloosterweg aanpakken

In Westerenban concentreren we ons met name op het verbeteren van de conflictsituaties rondom de Kloosterweg, waarbij we uiteraard doorkijken tot in Haamstede). In samenwerking met betrokkenen verbreden we het fietspad en werken we aan het verbeteren van de overzichtelijkheid en oversteekbaarheid, onder andere bij de kruising met de Vertonsweg en Nieuwe Weg. Dit zal gebeuren in de periode tussen de aankomende 2-5 jaar.