



**Burgh-Haamstede**  
*werken aan overmorgen*



*Welkom*

**Openbare Dorpsraadvergadering**  
**Woensdag 6 oktober 2021 - 19:30 uur**

## **1. Opening / welkom**

- **Huishoudelijke mededelingen**
- **Mobiele telefoons uit (of op stil)**
- **Drankjes worden geserveerd**
- **Lopen beperken**
- **Microfoon gaat rond bij vragen  
(maar wordt niet afgegeven)**

# TALKSHOWS

over Burgh-Haamstede,  
kijk en luister jij mee?

We willen werken aan:  
*'Overmorgen in Burgh-Haamstede'.*

Overmorgen is snel. We moeten nu concreet worden.

## Wat wil jij?

We moeten keuzes maken over de belangen van onze inwoners. Hoe stemmen we afstemmen?

Wat doen we met de cultuurhistorie van ons dorp? Hoe belangrijk zijn de verschillende maatschappelijke groepen?

## Kijk en luister mee tijdens de online talkshows

Op 4 en 11 oktober van 19.00-20.00 uur.

Tafelvoorzitter Maikel Coomans (onder meer werkzaam voor diverse regionale omroepen) gaat in gesprek met lokale gasten om te horen wat hun kijk is op de verschillende onderwerpen. Waar vinden ze elkaar, waar liggen er kansen en zitten de uitdagingen? Dit levert ongetwijfeld interessante discussies op!



## You Tube

De talkshows worden live uitgezonden vanuit Burgh-Haamstede en zijn vanuit huis te volgen via You Tube. Ook kunt u live vragen stellen via dit kanaal.

De You Tube link voor de live uitzending kunt u op 4 en 11 oktober in de middag vinden op [www.dorpsvisieburghhaamstede.nl](http://www.dorpsvisieburghhaamstede.nl)

# DOE MEE!

de gemeente Schouwen-Duiveland  
nodigt je uit!

## Dorpsquiz "Burgh-Haamstede"

16 september: 19.30 tot ± 21.00 uur

De zoomlink voor deelname kunt u vinden op: [www.dorpsvisieburghhaamstede.nl](http://www.dorpsvisieburghhaamstede.nl)

online  
via  
Kahoot



**Burgh-Haamstede**  
*werken aan overmorgen*

## DENK MEE! OVER JE DORP

Vanaf 9 september meer informatie op:  
[dorpsvisieburghhaamstede.nl](http://dorpsvisieburghhaamstede.nl)



- Filmpjes
- Informatie over meedenken en meedoen

**Kijk op twitter, facebook, mail en website  
voor actuele informatie**

## 2. Agenda

- **Opening voorzitter**
- **Vaststellen agenda**
- **Vaststellen verslagen openbare vergaderingen 30 aug en 13 sept 2019**
- **Maatschappelijke activiteiten en –projecten**
- **Vaststellen fin. verslag en benoeming lid kascommissie**
- **Bestuursverkiezing**
- **Dorpsvisie: terug- en vooruitblik**
- **Rondvraag**
- **Sluiting (uiterlijk 22.30 uur)**

## **3. Verslagen Openbare Vergadering**

### **30 augustus 2019 en 13 september 2019**

#### **Voornaamste punten:**

1. Op de agenda OV 10 mei 2021 zijn deze verslagen benoemd
2. Opmerkingen konden digitaal ingeleverd worden bij secretaris.  
Geen commentaar ontvangen
3. Verslagen zijn als bijlagen van deze vergadering op de site geplaatst zoals aangekondigd in de agenda
4. Vaststelling kan nu plaatsvinden

## 4. Maatschappelijke activiteiten / -projecten (1)

### Activiteiten:

- Thuis in het Dorpshuis
- Thuis in de kern
- Digitale vaardigheden voor 55+
- Inloopdagdelen Odensehuis in de Molenberg

## **4. Maatschappelijke activiteiten / -projecten (2)**

### **Projecten:**

- **Woningbouw**
- **Gezondheidscentrum**
- **Laagdrempelig kernpunt**
- **(Her)inrichting Karolingische Burcht (i.o.m. De Burghse Schoole)**
- **Regioschool**
- **Voetbalcomplex en uitbreidingsruimte FC De Westhoek**

## 5. Benoeming kascommissie

- **Verantwoording Financieel Jaarverslag 2020**

Voornaamste punten:

1. Op de agenda OV 10 mei 2021 is dit financieel jaarverslag benoemd en op de site geplaatst
2. Opmerkingen konden digitaal ingeleverd worden bij secretaris. Er is geen commentaar ontvangen
3. Het verslag is als bijlage van deze vergadering wederom op de site geplaatst zoals aangekondigd in de agenda
4. Kascontrole heeft inmiddels plaatsgevonden
5. Definitieve vaststelling kan nu plaatsvinden

- **Bedanken kas controle commissie 2020**

- **Benoemen één nieuw lid kas controle commissie 2021**



## 6. Bestuursverkiezing

- **Huidige leden bestuur Dorpsraad (m.u.v. Mevr. Du Parand) zijn aftredend en herkiesbaar**
- **Er is ruimte voor uitbreiding van het bestuur met maximaal drie (3) leden**
- **Herbenoeming zittende bestuursleden**
- **Benoeming nieuwe leden bestuur Dorpsraad**

## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (1)

### Terugblik

- Vaststelling Dorpsvisie januari 2020
- Drie eindrapporten welke zijn opgesteld in de periode februari-april 2021
- Digitale Openbare Vergadering Dorpsraad 10 mei 2021

## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (2)

### Vooruitblik

- Amendement Kadernota
- Kernprofiel
- Bouwlocaties
- Procesvoorstel Uitvoering Dorpsvisie Burgh-Haamstede
- Pilot Mobiliteitshub
- Beeldkwaliteitsplan / stedenbouwkundig plan

## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (3)

### Vooruitblik: Amendement Kadernota

- Eindrapporten leidraad voor uitvoeringsprogramma/procesvoorstel
- Heldere processtructuur en beheersbare burgerparticipatie binnen redelijke planning
- Kaders alleen zinvol bij bereidheid mee te denken over gezonde balans tussen economie / dorpscentra en ecologie / cultuurhistorie
- Oog voor deelname jeugd en bevolkingsgroep 18 - 40 jarigen in werkgroepen en communicatie/realisatie

## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (4)

### Vooruitblik: Kernprofiel

- Inventarisatie huidige woningmarkt en -voorraad
- Demografische prognose:
  - Toename aantal huishoudens
  - Negatieve natuurlijke groei
  - Positief migratie saldo:
    - Senioren en hulpbehoevenden t.b.v. Schouwen-West
    - Verhuisbewegingen binnen Schouwen-Duiveland naar Burgh-Haamstede
    - Verhuisbewegingen van buiten Schouwen-Duiveland naar Burgh-Haamstede

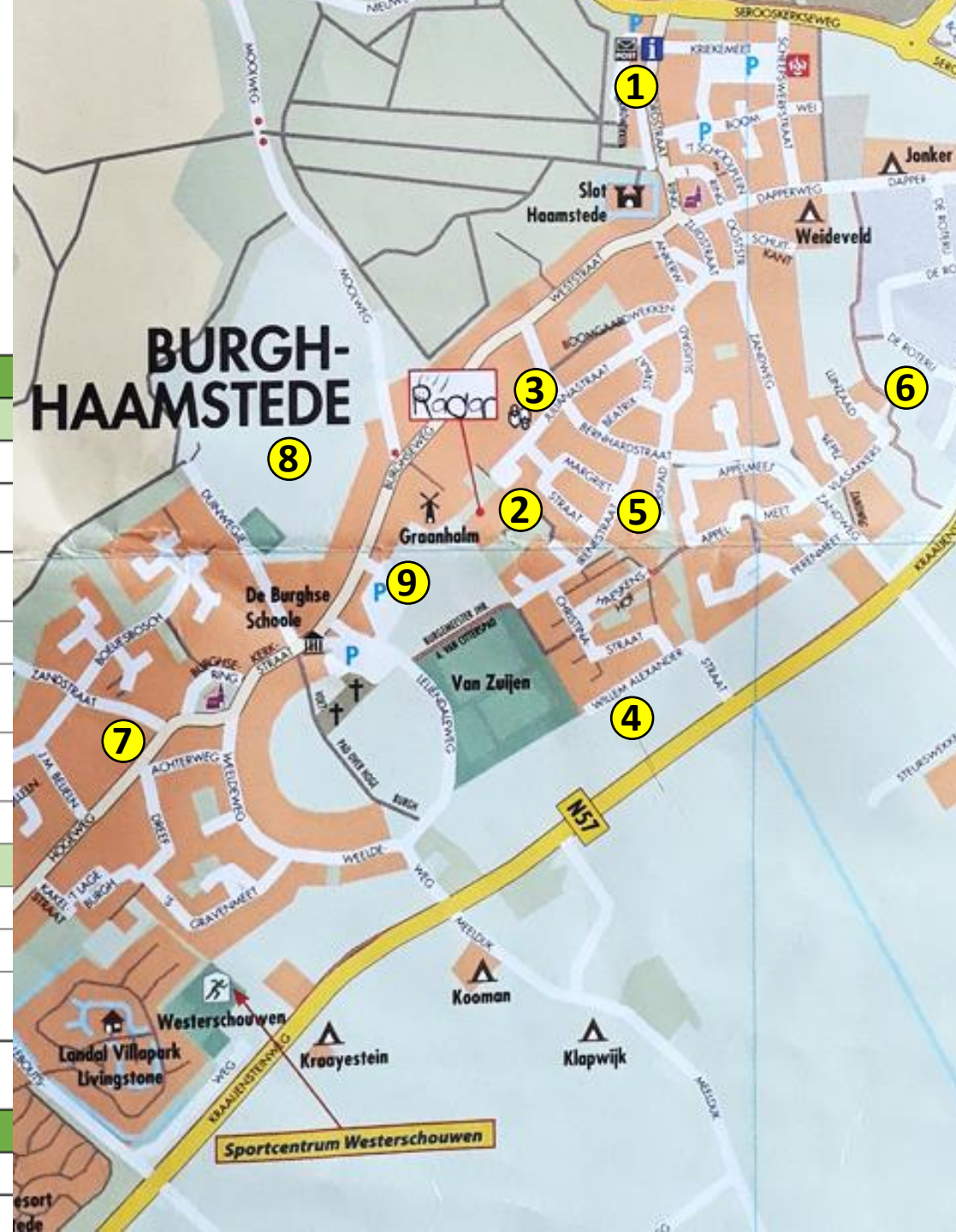
## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (5)

### Vooruitblik: Kernprofiel

- Burgh-Haamstede dus terecht aangemerkt als **groei**kern
- **Uitbreiden** aantal woningen is een keiharde taak, dus **uitvoeren**
- Woningbehoefte bestaat vooral uit:
  - Woningen voor senioren en hulpbehoevenden
  - Woningen voor jonge gezinnen (op bestaande woningvoorraad kansloos)
  - Woningen voor starters (woningen niet aanwezig)

# 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (6) Potentiele bouwlocaties

| OVERZICHT MOGELIJKE BOUWLOCATIES BURGH-HAAMSTEDE |                                                                                |                     |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Haamstede                                        |                                                                                |                     |
|                                                  | Locatie                                                                        | Geschat bouwvolume  |
| 1.                                               | Gat van Goudzwaard in de Noordstraat                                           | 4                   |
| 2.                                               | Julianastraat (huidige scholen mogelijk vrijkomend bij realisatie Regioschool) | 20                  |
| 3.                                               | Julianastraat hoek Bernardstraat tegenover oude postkantoor                    | 6                   |
| 4.                                               | PW Alexanderstraat tegenover huidige bebouwing.                                | 10                  |
| 5.                                               | Sluispad (locatie vroegere landbouwschool / Big S)                             | 3                   |
| 6.                                               | Percelen tussen Zandweg/Lijnzaad en Roterij                                    | Andere bestemming ? |
| Burgh                                            |                                                                                |                     |
|                                                  | Locatie                                                                        | Geschat bouwvolume  |
| 7.                                               | Zandstraat locatie Bijkerk en Koebel                                           | 8                   |
| 8.                                               | Burghseweg (voormalige gemeente werkplaats en aangrenzende percelen)           | 30                  |
| 9.                                               | Burghseweg mogelijk vrijkomende locatie Market Plaza                           | ?                   |
| Totaal                                           |                                                                                | 81                  |



## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (7)

### Vooruitblik: Procesvoorstel Uitvoering Dorpsvisie B-H

- Stuurgroep, projectgroepen, klankbordgroepen
- Projectvoorstel voorbereid door Stuurgroep, vastgesteld door College
- **Stuurgroep** is opdrachtgever aan projectgroepen en bestuurlijk verantwoordelijk
- Projectleiders werken binnen grenzen van Stuurgroep en a.h.v. vastgestelde projectfiches
- **Klankbordgroep** adviseert vanuit de aanwezige expertise van diverse specialisten. *Aanstelling door Stuurgroep*



## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (8)



### Vooruitblik: Procesvoorstel Uitvoering Dorpsvisie B-H

- **Projectgroep** is opdrachtnemer en heeft de dagelijkse leiding
- Leden Projectgroep: 1x lid Dorpsraad, 1x lid OVBH, 1x lid geregistreerde organisatie, 1x gebiedsbelangenvereniging van de max. 7 deelnemers
- **Werving, toewijzing, taken, bevoegdheden** leden (inwoners) projectgroep mede op advies Dorpsraad
- **Extra participatie** zeker nodig bij projecten van grotere omvang of maatschappelijke impact

e.e.a. cfm. huidig procesvoorstel

## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (9)



### Vooruitblik: Procesvoorstel Uitvoering Dorpsvisie B-H

- Instellen van **werkgroepen** op voordracht van Dorpsraad binnen kaders procesvoorstel
- Deze werkgroepen ondersteunen de projectgroep
- Ondersteuning projectgroep en borging voldoende bemensing is **verantwoordelijkheid Dorpsraad**
- **Initiatief:** Dorpsraad
- Werkgroep volgt planning Projectgroep

## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (10)

### Vooruitblik: Pilot Mobiliteitshub

- Pilot Mob. Hub. i.h.k.v. de regionale mobiliteitsstrategie
- Van 'aanbod gestuurd' naar 'vraag gestuurd'
- 'Drempelloze' reis van deur tot deur
- Schouwen-Duiveland gebruikt uitvoeringsprogramma van de Dorpsvisie B-H
- Uitvoering door Juust

## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (11)

### **Vooruitblik: Beeldkwaliteitsplan / stedenbouwkundig plan**

- Plan voor de dorpsas en de centrumgebieden
- Analyse en synthese van de 3 verschenen rapporten
- Basis kaart en quickscan van de ruimtelijke gevolgen projecten en programma's
- Document gewenste ruimtelijke kwaliteit bebouwing en buitenruimte
- Vervolgens volgt stedenbouwkundig plan
- Afronding beoogd april 2022
- Binnen projectgroep, klankbordgroep en stuurgroep structuur

## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (12)



| Projecten en Programma's vanuit de Dorpsvisie                                               |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| • Beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundigplan                                               | • Herstructurering Bedrijventerrein De Roterij                          |
| • Optimalisatie verkeersveiligheid Kloosterweg                                              | • Gat van de Noordstraat                                                |
| • Herontwikkeling locatie Noordstraat 34-36                                                 | • Ontwikkeling Gezondheidscentrum                                       |
| • Herontwikkeling kop van Haamstede incl. verplaatsing Market Plaza                         | • Verplaatsing en herontwikkeling Bedrijventerrein Bijkerk en De Koebel |
| • Ontwikkeling Pilot Mobiliteitshub                                                         | • Woningbouw hoek Bernardstraat – Julianastraat                         |
| • Haalbaarheidsonderzoek verkeersontsluiting – Inprikker Burgh                              | • Herontwikkeling voormalige Gemeentewerf                               |
| • Gebiedsontwikkeling Burgh – Ontsluiting Karolingische Burcht, FC De Westhoek, Regioschool | • Ontwikkeling Kunst en Cultuur                                         |
| • Herinrichting Noordstraat – Ring Weststraat                                               | • Regioschoolcluster Noord-West                                         |
| • Herinrichting Burghse weg – Weststraat                                                    | • Geluksmomenten en verfraaiing entrees                                 |
| • Herinrichting Burghse weg – Burghse Ring – Kerkstraat                                     | • Positionering Burgh-Haamstede                                         |
| • Herinrichting Hogeweg                                                                     |                                                                         |

## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (13)



**Uitnodiging  
vanuit  
Dorpsraad voor  
participatie in  
projecten zoals  
genoemd in de  
flyer**

De Dorpsraad nodigt u uit om u aan te melden voor **Projectgroepen**, zoals:

- Kop van Haamstede / Market Plaza
- Mobiliteitshub
- Verkeersontsluiting Burgh
- Herinrichting centrum Haamstede
- Gezondheidscentrum
- Sociaal maatschappelijk Kernpunt
- Woningbouw
- Kunst en cultuur
- Regioschool

Zie volledige lijst op onze website.

In de vergadering volgt nadere informatie over de rol van de Dorpsraad en de wijze van aanmelden.

## 7. Dorpsvisie: terug- en vooruitblik (14)

### Vooruitblik: Procesvoorstel Uitvoering Dorpsvisie B-H

#### Aanmelden voor Projectgroepen

- Voor zover nog niet bij de Gemeente SD gedaan, is nu aan de orde
- Moet uiterlijk 10 oktober geschieden bij [secretariaat@dorpsraadburchhaamstede.nl](mailto:secretariaat@dorpsraadburchhaamstede.nl)
- Vermelden NAW gegevens
- Vermelden voorkeur project(en)

## 8. Rondvraag





## 9. Sluiting

*Bedankt voor uw  
aanwezigheid  
en inbreng!*

